

Протокол № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пгт Шерегеш, ул. Гагарина, 18

«10» сентября 2024 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «Горизонт»

(ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001)

Форма проведения общего собрания: 10 сентября 2024 г. в 16:30 часов очного голосования.

Зачная форма:

Время проведения:

Место проведения: Кемеровская область – Кузбасс, Таштагольский район, пгт Шерегеш, ул. Гагарина, 18.

Общая площадь многоквартирного дома – 3296,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3296,5 м² голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3123,9 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности 172,6 м².

На общее собрание сторонних лиц не приглашены.

Участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3123,9 м² голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 83 шт.

Общая площадь которых составляет 2013,5 м², данные собственники обладают в совокупности 61,08 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Глумова А.П., кв. № 24, секретарем – Бузила М.А., кв. № 69. Возложить на выбранных лиц обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола, подписанию протокола общего собрания и доведение до собственников итогов голосования.

2. Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера оплаты с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Державинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом процента темпа роста инфляции.

4. Утвердить план работ по ограждению газонов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 18.

5. Принятие решения о заключении договора на услуги «Обслуживание домофонной системы» с ИП Волосников С.В., поручить от лица собственников Глумовой Наталье Станиславовне, поручить ООО «Горизонт» исполнить в квитанцию об оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой статью, в размере 1,0 руб./м² с «01» сентября 2024 года. Расторгнуть договор с ИП Кодрану с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «Экоград» с «01» сентября 2024 года.

7. Принять решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

Толмацкая Юлия Юрьевна;

Адыкова Татьяна Ивановна;

Кирейкина Екатерина Владимировна;

Сузопова Наталья Александровна.

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 980 924 24 14
ВХОД. № 353
• 10 • 09 2024г.

Сузопова Наталья Александровна.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

8. Принять решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Глумова Александра Петровича и наделить полномочиями Глумова Александра Петровича, Глумову Наталью Станиславовну (по доверенности):

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Глумова Александра Петровича, Глумову Наталью Станиславовну следующими обязанностями:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты-приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщить ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

10. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Глузову Н.С., которая предложила: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Глузова А.П., кв. № 24, секретарем – Бузила М.А., кв. № 69. Возложить на выбранных лиц обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола, подписанию протокола общего собрания и доведение до собственников итогов голосования.</p> <p>Общее собрание постановляет: По первому вопросу повестки дня слушали: Глузову Н.С., которая предложила: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Глузова А.П., кв. № 24, секретарем – Бузила М.А., кв. № 69. Возложить на выбранных лиц обязанности по подсчету результатов голосования, оформлению протокола, подписанию протокола общего собрания и доведение до собственников итогов голосования.</p>	<p>За: 2013,5 м2 (100%) Против: 0, Воздержался: 0.</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2	<p>По второму вопросу принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера оплаты с 01 сентября 2024 года по 30 августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p> <p>Общее собрание постановляет: По второму вопросу принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера оплаты с 01 сентября 2024 года по 30 августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>	<p>За: 2013,5 м2 (100%) Против: 0, Воздержался: 0.</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.		
3	<p>По третьему вопросу утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с 01 сентября 2025 года, с учетом процента темпа роста инфляции</p> <p>Общее собрание постановляет: Не принято</p>	<p>За: 54,35 м2 (2,7%) Против: 1959,15 м2 (97,3%), Воздержался: 0.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - не принято.		
4	<p>По четвертому вопросу утвердить план работ по ограждению газонов на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, дом № 18</p> <p>Общее собрание постановляет: Не принято</p>	<p>За: 54,35 м2 (2,7%) Против: 1959,15 м2 (97,3%), Воздержался: 0.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято.		
5	<p>По пятому вопросу принять решения о заключении договора на услуги «Обслуживание домофонной системы» с ИП Волосников С.В., поручить от лица собственников Глузовой Наталье Станиславовне, поручить ООО «Горизонт» включить в квитанцию об оплате за жилищно-коммунальные услуг отдельной</p>	

5.	<p>По пятому вопросу принять решения о заключении договора на услуги «Обслуживание домофонной системы» с ИП Волосников С.В., поручить от лица собственников Глузовой Наталье Станиславовне, поручить ООО «Горизонт» включить в квитанцию об оплате за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой статью в размере 1,0 руб./м² с «01» сентября 2024 года. Расторгнуть договор с ИП Кодрану с 01.09.2024 г.</p>	<p>За: 2013,5 м² (100%) Против: 0, Воздержался: 0.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.		
6.	<p>По шестому вопросу принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.</p>	<p>За: 2013,5 м² (100%) Против: 0, Воздержался: 0.</p>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.		
7.	<p>По седьмому вопросу принять решение об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Толмацкая Юлия Юрьевна; 2. Адыжкова Татьяна Ивановна; 3. Кирейкина Екатерина Владимировна; 4. Сузопова Наталья Александровна. <p>Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; - представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; - представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; - осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия 	

соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Общее собрание постановляет: Принять решение об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

5. Толмачева Юлия Юрьевна;
6. Адыжкова Татьяна Ивановна;
7. Кирейкина Екатерина Владимировна;
8. Сузопова Наталья Александровна.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

За: 2013,5 м² (100%)

Против: 0,

Воздержался: 0

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

8. По восьмому вопросу принять решение об избрании Председателя Совета МКД в лице: Глумова Александра Петровича и наделить полномочиями Глумова Александра Петровича, Глумову Наталью Станиславовну (по доверенности);

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Глумова Александра Петровича, Глумову Наталью Станиславовну следующими обязанностями:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

Общее собрание постановляет:

Принять решение об избрании Председателя Совета МКД в лице:Глумова Александра Петровича и наделить полномочиями Глумова Александра Петровича, Глумову Наталью Станиславовну (по доверенности);

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Глумова Александра Петровича, Глумову Наталью Станиславовну следующими обязанностями:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных

За: 2013,5 м2 (100%)

Против: 0,

Воздержался: 0

<p>услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; - выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД. 	
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	
<p>9. По девятому вопросу принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения ежемесячно и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	
<p>Общее собрание постановляет: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения ежемесячно и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	<p>За: 2013,5 м² (100%) Против: 0, Воздержался: 0</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.	
<p>10. По десятому вопросу Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p>	
<p>Общее собрание постановляет: Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p>	<p>За: 2013,5 м² (100%) Против: 0, Воздержался: 0</p>
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений ознакомленных с уведомлением о проведении внеочередного собрания в многоквартирном доме на 5 листах.
3. Доверенность на Глузову Наталью Станиславовну на 2 листах.
4. Список участников общего собрания на 5 листах.
5. Уведомление о об итогах голосования на общем собрании собственников помещений на 2 листах.
6. Реестр собственников помещений с принятыми решениями - на 8 листах.

Председатель
общего собрания



Глузов А.П.
10.09.2024 г.

Секретарь общего
собрания



Бузина М.А.
10.09.2024 г.