

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

пгт. Шерегеш

«25» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 33

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч « 15 » сентября 2024 г. - очное голосование

с 14 00 ч « 15 » сентября 2024 г. по 15 00 ч « 25 » сентября 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
« 25 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 043,8 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 4 043,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 63 шт.,  
общая площадь которых составляет 2203,3 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
54,49 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ТЕЛ: 8 960 024 24 14  
ВХОД. А 382  
• 27 • 09 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м<sup>2</sup>**, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./е квартиры** с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

7. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Аптина Мария Витальевна, кв. 32;
2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна, кв. 44;
3. Дубовая Екатерина Геннадьевна, кв. 38;

Председатель Надеева В.А.

(подпись)

Секретарь Дубовая Е.Г.

(подпись)

4. Тодышева Елена Владимировна, кв. 78.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

8. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Надеевой Веры Алексеевны, квартира № 44.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

Председатель \_\_\_\_\_ Надеева В.А.

(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Дубовая Е.Г.

(подпись)

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

9. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м2** помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».


### РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - <i>Кодряву Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44, секретарем собрания – <i>Дубовую Екатерину Геннадьевну</i>, кв. № 38 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Надеева Вера Алексеевна</i>, кв. № 44 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/009/2011-195 от 06.05.2011</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Дубовая Екатерина Геннадьевна</i>, кв. № 25 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/108/2006-308 от 22.12.2006г.</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 2203,3 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.</p>	<p>За: 2203,3 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i>, кв. № 44</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса</p>	<p>За: 2163,8 м2 или 98,21%</p> <p>Против: 39,5 м2 или 1,79%</p>

Председатель  Надеева В.А.  
(подпись)

Секретарь  Дубовая Е.Г.  
(подпись)

	потребительских цен на текущий год.	Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.		
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1884,23 м2 или 85,52%
	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 33 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.	Против: 319,07 м2 или 14,48% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2046,4 м2 или 92,88%
	Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	Против: 156,9 м2 или 7,12% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	За: 2203,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – принято</b>		
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аптина Мария Витальевна, кв. 32;</li> <li>2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна, кв. 44;</li> <li>3. Дубовая Екатерина Геннадьевна, кв. 38;</li> <li>4. Тодышева Елена Владимировна, кв. 78.</li> </ol>		
7.	Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;</li> <li>- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;</li> </ul>	

Председатель  Надеева В.А.  
(подпись)

Секретарь  Дубовая Е.Г.  
(подпись)

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Аптина Мария Витальевна, кв. 32;
2. Мухлыгина Татьяна Валерьевна, кв. 44;
3. Дубовая Екатерина Геннадьевна, кв. 38;
4. Тодышева Елена Владимировна, кв. 78.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

За: 2203,3 м2 или 100%  
Против: 0 м2 или 0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель \_\_\_\_\_  
(подпись) Надеева В.А.

Секретарь \_\_\_\_\_  
(подпись) Дубовая Е.Г.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято**

СЛУШАЛИ: *Надееву Веру Алексеевну*, кв. № 44

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании Председателя Совета МКД в лице: Надеевой Веры Алексеевны, квартира № 44.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

8. - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

**ПОСТАНОВИЛИ**

Избрать Председателя Совета МКД в лице: Надеевой Веры Алексеевны, квартира № 44.

Установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

За: 2053,2 м2 или  
93,19%  
Против: 150,1 м2 или  
6,81%  
Воздержался: 0 м2 или  
0%

Председатель  Надеева В.А.  
(подпись)

Секретарь  Дубовая Е.Г.  
(подпись)

<p>-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;</p> <p>- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;</p> <p>- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;</p> <p>- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.</p>	
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Надееву Веру Алексеевну</i> , кв. № 44	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	
<p>9. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	<p>За: 1072,8 м<sup>2</sup> или 48,69%</p> <p>Против: 1130,5 м<sup>2</sup> или 51,31%</p> <p>Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня – не принято</b>	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель \_\_\_\_\_ / *Надеева В.А.* / Надеева В.А. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / *Дубовая Е.Г.* / Дубовая Е.Г. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- 2) Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 10 л.
- 3) Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. – 1 экз. 1 л.
- 4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.

Председатель \_\_\_\_\_ / *Надеева В.А.* / Надеева В.А.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ / *Дубовая Е.Г.* / Дубовая Е.Г.  
(подпись)

- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз, 4 л.
- 6) Образец договора управления - 1 экз, 12 л.
- 7) Образец договора поручения - 1 экз, 5 л.
- 8) Копия Протокола ОСС № 4 от «08» июня 2017 г. - 1 экз, 5 л.

Председатель



(подпись)

Надсева В.А.

Секретарь



(подпись)

Дубовая Е.Г.