

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24б

пгт. Шерегеш

«30» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24б

Дата начала и окончания голосования:

с 15 00 ч. « 20 » сентября 20 24 г. - очное голосование

с 15 00 ч. « 20 » сентября 20 24 г. по 16 00 ч. « 30 » сентября 20 24 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 30 » сентября 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1036,1 м²,
в том числе жилых помещений 1036,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 21 шт.,
общая площадь которых составляет 557 м², данные собственники обладают в совокупности
53,76 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 24б по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м², и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 24б по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» августа 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 24б по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 24б по ул.

Председатель Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь Макушев Е.И.
(подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 391
« 03 » 10 2024г.

Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

7. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на 2025 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

8. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Ямову Римму Александровну, кв. 19, секретарем собрания – Макушева Евгения Ивановича, кв. № 19 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Ямова Римма Александровна, кв. 19 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1514/4 от 17.08.2015г.)</i>	За: 557 м2 или 100%
	Секретарем собрания избран: <i>Макушев Евгений Иванович, кв. № 19 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1514/2 от 17.08.2015г.)</i>	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	СЛУШАЛИ: <i>Ямову Римму Александровну, кв. 19</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 246 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м2, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 246 по ул. Дзержинского на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 557 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушев Е.И.
(подпись)

СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	За: 496 м2 или 89,05% Против: 61 м2 или 10,95% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 246 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 246 по ул. Дзержинского с «01» сентября 2024 года.	За: 496 м2 или 89,05% Против: 61 м2 или 10,95% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	
5.	ПОСТАНОВИЛИ:
Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	За: 496 м2 или 89,05% Против: 61 м2 или 10,95% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 246 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	
6.	ПОСТАНОВИЛИ:
Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 246 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	За: 496 м2 или 89,05% Против: 61 м2 или 10,95% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на 2025 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	
7.	ПОСТАНОВИЛИ:
Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул.	За: 496 м2 или 89,05% Против: 61 м2 или 10,95%

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушова Е.И.
(подпись)

Дзержинского на 2025 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	
ПОСТАНОВИЛИ:	
8. Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	За: 496 м2 или 89,05% Против: 61 м2 или 10,95% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

Председатель  / Ямова Р.А. /

Секретарь  / Макушев Е.И. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 4 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. от 30.05.2024г. – 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз. 2 л.
6. Образец договора управления - 1 экз. 12 л.
7. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
8. Копия Протокола ОСС № 1 от «25» июля 2016 г. – 1 экз. 8 л.

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушев Е.И.
(подпись)