

ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

пгт. Шерегеш

«19» сентября 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.
Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

Период и время проведения голосования:

с 15 00 ч « 09 » сентября 2024 г. - очное голосование
с 15 00 ч « 09 » сентября 2024 г. по 16 00 ч, « 19 » сентября 2024 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 19 » сентября 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 222,20 м²,
в том числе жилых помещений 2 726,8 м², и нежилых помещений 495,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 59 шт.,
общая площадь которых составляет 1 889,3 м², данные собственники обладают в совокупности
58,63 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания и соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **30,00 руб./м2**, и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.

4. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.

5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **75 руб./с квартиры** с «01» сентября 2024 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м2** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по

Председатель Мерзликин И.Г.
(подпись)

Секретарь Мерзликова Ю.Л.
(подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. В 362
• 20 • 09 2024г.

показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.


8. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,50 руб./м²** помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».

9. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47, секретарем собрания – Мерзлякову Юлию Леонидовну, кв. 47 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: Мерзляков Иван Георгиевич, кв. № 47 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.)	За: 1889,3 м ² или 100%
	Секретарем собрания избран: Мерзлякова Юлия Леонидовна, кв. № 47 (Свидетельство о гос. регистрации права № № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Против: 0 м ² или 0% Воздержался: 0 м ² или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м ² , и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,00 руб./м ² , и введение данного размера платы с «01» сентября 2024 года по «31» августа 2025 года. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, такой размер платы устанавливается органом местного самоуправления в соответствии п. 4 ст. 158 ЖК РФ.	За: 1403,3 м ² или 74,28% Против: 486 м ² или 25,72% Воздержался: 0 м ² или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – принято		
3.	СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47	
	ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по утверждению порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 726,25 м ² или 38,44%

Председатель  Мерзляков И.Г.
(подпись)

Секретарь  Мерзлякова Ю.Л.
(подпись)

	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2025 года, с учетом индекса потребительских цен на текущий год.	Против: 1163,05 м2 или 61,56% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.		
4.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Гагарина с «01» сентября 2024 года.	За: 1592,2 м2 или 84,27% Против: 297,1 м2 или 15,73% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ: Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 75 руб./с квартиры с «01» сентября 2024 года.	За: 1065,95 м2 или 56,42% Против: 823,35 м2 или 43,58% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ: Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» сентября 2024 года.	За: 889,95 м2 или 47,1% Против: 999,35 м2 или 52,9% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.		
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.	За: 302,85 м2 или 16,03% Против: 1586,45 м2 или 83,97% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято		
8.	СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47 ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД	

в размере 1,50 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,50 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» сентября 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «вознаграждение председателю МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «вознаграждение председателю МКД».	За: 1757,5 м2 или 93,02% Против: 131,8 м2 или 6,98% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47	
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
9. ПОСТАНОВИЛИ:	
Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	За: 1889,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Мерзляков И.Г. /

Секретарь _____ / Мерзлякова Ю.Л. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания – 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников – 1 экз. 8 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия – 1 экз. 2 л.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 1 экз. 3 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 10 л.
6. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
7. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель _____ / Мерзляков И.Г. /
(подпись)

Секретарь _____ / Мерзлякова Ю.Л. /
(подпись)