

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 25

пгт. Шерегеш

«29» марта 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»  
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 25

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 19 » марта 2024 г. - очное голосование

с 16 00 ч « 19 » марта 2024 г. по 17 00 ч « 29 » марта 2024 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
« 29 » марта 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2850,7 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 2547,9 м<sup>2</sup>, нежилых помещений 302,8 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 49 шт.,  
общая площадь которых составляет 1550,29 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
54,38 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ТЕЛ: 8 980 924 24 14  
ВХОД. № 119  
\* 02 \* 04 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **27,2 руб./м<sup>2</sup>**, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» марта 2024 года.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» марта 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.

4. Принятие решения о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» марта 2023 года.


5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м<sup>2</sup>** с «01» марта 2023 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» марта 2023 года.

7. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на 2024 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель



Толкмит Н.С.

(подпись)

Секретарь



Толкмит П.Г.

(подпись)

## РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21, секретарем собрания – Толкмит Павла Геннадьевича, кв. № 23 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Толкмит Наталья Сергеевна, кв. № 21 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1879/2 от 15.10.2015)</p> <p>Секретарем собрания избран: Толкмит Павел Геннадьевич, кв. № 23 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/016/2011-218 от 08.12.2011)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1517,56 м2 или 97,89%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 32,73 м2 или 2,11%</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,2 руб./м2, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» марта 2024 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,2 руб./м2, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» марта 2024 года.</p>	<p>За: 1310 м2 или 84,5%</p> <p>Против: 74,23 м2 или 4,79%</p> <p>Воздержался: 166,06 м2 или 10,71%</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» марта 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» марта 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p>	<p>За: 248,03 м2 или 16%</p> <p>Против: 1168,93 м2 или 75,4%</p> <p>Воздержался: 133,33 м2 или 8,6%</p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято</b>		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключить договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» марта 2023 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Расторгнуть договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключить договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» марта 2023 года.</p>	<p>За: 1465,13 м2 или 94,51%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 85,16 м2 или 5,49%</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» марта 2023 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных</p>	<p>За: 285,63 м2 или 18,42%</p> <p>Против: 1136,13 м2 или 73,29%</p>

Председатель



Толкмит Н.С.

(подпись)

Секретарь



Толкмит П.Г.

(подпись)

	услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» марта 2023 года.	Воздержался: 128,53 м2 или 8,29%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято</b>		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» марта 2023 года.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» марта 2023 года.	За: 1433,73 м2 или 92,48% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 116,56 м2 или 7,52%
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на 2024 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).		
7.	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Дзержинского на 2024 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	За: 1371,53 м2 или 88,47% Против: 48,9 м2 или 3,15% Воздержался: 129,86 м2 или 8,38%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Толкмит Наталью Сергеевну, кв. № 21		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.		
8.	ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	За: 1469,06 м2 или 94,76% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 81,23 м2 или 5,24%
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято</b>		

Председатель \_\_\_\_\_ / Толкмит Н.С. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Толкмит П.Г. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 4 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шеремеш, ул. Дзержинского, д. 25 - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
6. Копия Протокола ОСС № 1 от «18» августа 2020 г. - 1 экз. 12 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Толкмит Н.С.

(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Толкмит П.Г.

(подпись)