

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

пгт. Шерегеш

«10» февраля 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: Очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 9

Дата начала и окончания голосования:

в 16 00 ч. « 31 » января 2024 г. - очное голосование

в 16 00 ч. « 31 » января 2024 г. по 17 00 ч. « 10 » февраля 2024 г. - заочное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
« 05 » февраля 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 640,6 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 640,6 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 10 шт.,

общая площадь которых составляет 420,64 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
65,66 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 9 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб./м<sup>2</sup>**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.

3. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советская с «01» января 2024 года.

4. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» января 2024 года.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электро-снабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

6. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская на 2024 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./кв.м.** помещения и введении его в действие с «01» января 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

Председатель Кузнецова С.Т.  
(подпись)

Секретарь Колоскова А.А.  
(подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ТЕЛ: 8 960 924 24 14  
ВХОД. № 062/2  
\*15\* 02 2024г.

8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м <sup>2</sup> или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кудряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. № 3, секретарем собрания – Колоскову Анну Александровну, кв. № 10 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Кузнецова Светлана Таймуразовна, кв. № 3, (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/021/2007-409 от 29.03.2007г.) Секретарем собрания избран: Колоскова Анна Александровна, кв. № 10 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/002/2007-275 от 27.11.2007г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 420,64 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м <sup>2</sup> , согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м <sup>2</sup> , согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.	За: 420,64 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советская с «01» января 2024 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советская с «01» января 2024 года.	За: 420,64 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
4.	СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м <sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» января 2024 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м <sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» января 2024 года.	За: 420,64 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		

Председатель  Кузнецова С.Т.  
(подпись)

Секретарь  Колоскова А.А.  
(подпись)

<p>СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p>	
<p>5. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p>	<p>За: 420,64 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<p><b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская на 2024 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).</p>	
<p>6. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Советская на 2024 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).</p>	<p>За: 196,6 м2 или 46,74%</p> <p>Против: 224,04 или 53,26 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<p><b>Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» января 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	
<p>7. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» января 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	<p>За: 420,64 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<p><b>Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято</b></p>	
<p>СЛУШАЛИ: Кузнецову Светлану Таймуразовну, кв. 3</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	
<p>8.</p>	

Председатель  Кузнецова С.Т.  
(подпись)

Секретарь  Колоскова А.А.  
(подпись)


**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области - Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

За: 420,64 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято**Председатель  / Кузнецова С.Т./Секретарь  / Колоскова А.А./

## Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 2 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шеремеш, ул. Советская, д. 9 - 1 экз. 1 л.
4. Образец договора управления - 1 экз. 19 л.
5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «26» сентября 2017 г. - 1 экз. 6 л.

Председатель  Кузнецова С.Т.  
(подпись)Секретарь  Колоскова А.А.  
(подпись)