

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, дом № 6а

пгт. Шерегеш

«09» февраля 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, дом № 6а

Дата начала и окончания голосования:

с 15 00 ч. « 30 » января 20 24 г. - очное голосование

с 15 00 ч. « 30 » января 20 24 г. по 16 00 ч. « 09 » февраля 20 24 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 09 » февраля 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 694,3 м²,
в том числе жилых помещений 694,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 12 шт.,
общая площадь которых составляет 561,4 м², данные собственники обладают в совокупности

80,86 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 980 024 24 14
ВХОД. № 059/1
*14 * 02 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб./м²**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.
3. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6А по ул. 19 Партсъезда с «01» января 2024 года.
4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» января 2024 года.
5. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» января 2024 года.
6. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» января 2024 года.
7. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» января 2024 года.

Председатель Кул Куличинская И.А.
(подпись)

Секретарь Гури Гурилева М.Х.
(подпись)

8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭЖ» с «01» января 2024 года.

9. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» января 2024 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

11. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

12. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Куличинская Надежда Александровна, квартира № 8;

2. _____;

3. _____;

4. _____;

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Председатель  Куличинская Н.А.
(подпись)

Секретарь  Гуряева М.К.
(подпись)

13. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Куличинской Надежды Александровны, квартира № 8.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

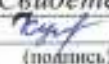
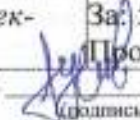
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

14. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./кв.м.** помещения и введении его в действие с «01» января 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

15. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну	
1.	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8, секретарем собрания – Гуражеву Марину Хусейновну, кв. № 1 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Куличинская Надежда Александровна, кв. 8, (Свидетельство о гос. регистрации	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0%
	Председатель  Куличинская Н.А. (подпись)	Секретарь  Гуражева М.Х. (подпись)

№ 42:12:0102006:1443-42/082/2022-2 от 28.09.2022г.)		Воздержался: 0 м2 или 0%
Секретарем собрания избран: <i>Гуражева Марина Хусейтовна, кв. № 1 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102006:1461-42/082/2021-4 от 14.10.2021г.)</i>		
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием		
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.		
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.	За: 528,2 м2 или 94,09% Против: 33,2 м2 или 5,91% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 6а по ул. 19 Партсъезда с «01» января 2024 года.		
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 6а по ул. 19 Партсъезда с «01» января 2024 года.	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» января 2024 года.		
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» января 2024 года.	За: 528,2 м2 или 94,09% Против: 33,2 м2 или 5,91% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» января 2024 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» января 2024 года.	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8</i>		
6.	ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19	

Председатель *Куф* Куличинская Н.А.
(подпись)

Секретарь *Гуражева* Гуражева М.Х.
(подпись)

Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» января 2024 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Заклучить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» января 2024 года.	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
7. СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» января 2024 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Заклучить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» января 2024 года.	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	
8. СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» января 2024 года.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Заклучить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № № 6а по ул. 19 Партсъезда и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» января 2024 года.	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято	
9. СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» января 2024 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6а по ул. 19 Партсъезда и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» января 2024 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За: 561,4 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	
10. СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда исходя из	

Председатель  Куличинская Н.А.

Секретарь  Гуряева М.Х.

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

За: 561,4 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

11. ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6а по ул. 19 Партсъезда на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

За: 561,4 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Куличинская Надежда Александровна, квартира № 8;

2. _____;

3. _____;

4. _____;

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

12. - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров,

Председатель  Куличинская Н.А.
(подпись)

Секретарь  Гураева М.Х.
(подпись)

предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Куличинская Надежда Александровна, квартира № 8;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД.
Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных

За: 561,4 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель _____ Куличинская Н.А.
(подпись)

Секретарь _____ Гураженя М.Х.
(подпись)

услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета МКД в лице: *Куличинской Надежды Александровны, квартира № 8.*

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

13. -выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД в лице: *Куличинской Надежды Александровны, квартира № 8.*

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать

За: 561,4 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель

(подпись)

Куличинская Н.А.

Секретарь

(подпись)

Гуражова М.Х.

переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» января 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

14.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» января 2024 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных

За: 561,4 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель

(подпись)

Куличинская Н.А.

Секретарь

(подпись)

Гураева М.Х.

собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Куличинскую Надежду Александровну, кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области - Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

15. ПОСТАНОВИЛИ:

Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области - Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.

За: 561,4 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / Куличинская Н.А./

Секретарь _____ / Гуражева М.Х./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 2 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. 19 Партсъезда, д. 6а - 1 экз. 1 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 19 л.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 3 л.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.
8. Копия Протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №100217/0150087/02 от «16» марта 2017 г. - 1 экз. 2 л.

Председатель _____ Куличинская Н.А.
(подпись)

Секретарь _____ Гуражева М.Х.
(подпись)