

ПРОТОКОЛ № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

пгт. Шерегеш

«09» февраля 2024 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

Период и время проведения голосования:

с 17 30 ч « 30 » января 20 24 г. - очное голосование
 с 17 30 ч « 30 » января 20 24 г. по 18 30 ч « 09 » февраля 20 24 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 « 09 » февраля 20 24 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 222,20 м²,
 в том числе жилых помещений 2 726,8 м², и нежилых помещений 495,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 52 шт.,
 общая площадь которых составляет 1 489,60 м², данные собственники обладают в совокупности
46,23 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 ТЕЛ: 8 960 924 24 14
 ВХОД: 4 060/2
 + 14 + 02 2024г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб./м²**, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» января 2024 года.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» января 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.

4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» января 2024 года.

5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» января 2024 года.

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. /

1



Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 8 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
6. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 3 л.

