

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

пгт. Шерегеш

«31» декабря 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

Дата начала и окончания голосования:

в 14 00 ч. « 21 » декабря 2023 г. - очное голосование

в 14 00 ч. « 21 » декабря 2023 г. по 15 00 ч. « 31 » декабря 2023г. - заочное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 31 » « декабря 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 892,2 м²,
 в том числе жилых помещений 892,2 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома - 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 12 шт.,

общая площадь которых составляет 562,39 м², данные собственники обладают в совокупности
63,03 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26,00 руб./м²**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» декабря 2023 года.

3. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Кирова с «01» декабря 2023 года.

4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» декабря 2023 года.

5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.

6. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7А по ул. Кирова на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м²** помещения и введении его в действие с «01» декабря 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель Иванова О.И.
 (подпись)

Секретарь Иванникова Н.П.
 (подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 960 924 24 14
 ВХОД. № 001
 * 09 * 01 2024г.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8, секретарем собрания – <i>Иванникову Надежду Петровну</i> , кв. № 4 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: <i>Иванова Ольга Ивановна</i> , кв. 8, (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/032/2016-810/2 от 27.09.2016г.</i>) Секретарем собрания избран: <i>Иванникова Надежда Петровна</i> , кв. № 4 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/004/2016-912/2 от 27.06.2016г.</i>) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 562,39 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» декабря 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» декабря 2023 года.	За: 516,79 м2 или 91,89% Против: 45,6 или 8,11 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Кирова с «01» декабря 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 7А по ул. Кирова с «01» декабря 2023 года.	За: 516,79 м2 или 91,89% Против: 45,6 или 8,11 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» декабря 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» декабря 2023 года.	За: 516,79 м2 или 91,89% Против: 45,6 или 8,11 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5.	СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35	За: 191,8 м2 или 34,1% Против: 275,29 или 48,95% Воздержался: 95,3 или

Председатель

Иванова О.И.
(подпись)

Секретарь

Иванникова Н.П.
(подпись)

руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 7А по ул. Кирова и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	16,95%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7А по ул. Кирова на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7А по ул. Кирова на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	За: 516,79 м2 или 91,89% Против: 45,6 или 8,11 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» декабря 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	
7. ПОСТАНОВИЛИ:	
Не утверждать размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» декабря 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	За: 188,19 м2 или 33,46% Против: 278,9 или 49,59 % Воздержался: 95,3 или 16,95%
Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
8. ПОСТАНОВИЛИ:	
Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	За: 562,39 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	

Председатель  / Иванова О.И./

Секретарь  / Иванникова Н.П./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.

Председатель  Иванова О.И.
(подпись)

Секретарь  Иванникова Н.П.
(подпись)

2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, д. 7а - 1 экз. 1 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 18 л.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.
8. Копия Протокола ОСС № 1 от «14» января 2017 г. - 1 экз. 7 л.

Председатель  Иванова О.И.
(подпись)

Секретарь  Иванникова Н.П.
(подпись)