

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 14а

пгт. Шерегеш

«31» декабря 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16,

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 14а

Дата начала и окончания голосования:

« 15 00 ч. « 21 » декабря 2023 г. - очное голосование

« 15 00 ч. « 21 » декабря 2023 г. по 16 00 ч. « 31 » декабря 2023 г. - заочное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
 « 31 » декабря 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 242,5 м<sup>2</sup>,  
 в том числе жилых помещений 242,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 2 шт.,

общая площадь которых составляет 176,1 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
72,62 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 14А по ул. Кирова, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб./м<sup>2</sup>**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» декабря 2023 года.
3. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 14А по ул. Кирова с «01» декабря 2023 года.
4. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14А по ул. Кирова на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).
5. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» декабря 2023 года.
6. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2023 года.
7. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» декабря 2023 года.
8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2023 года.
9. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» декабря 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Директор ООО «Горизонт» \_\_\_\_\_



Кодряну И.А.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 14А по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома 14А по ул. Кирова исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

11. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м<sup>2</sup> помещения и введении его в действие с «01» декабря 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

12. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м <sup>2</sup> или % от общего числа голосов)
	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кожрыну И.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания и секретаря собрания, и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	
1.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Не избирать председателя и секретаря собрания, и не наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 0 м <sup>2</sup> или 0 % Против: 0 м <sup>2</sup> или 0 % Воздержался: 176,1 м <sup>2</sup> или 100%
	<b>Решение по первому вопросу повестки дня - не принято</b>	
	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кожрыну И.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м<sup>2</sup>, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» декабря 2023 года.</p>	
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,00 руб./м <sup>2</sup> , согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» декабря 2023 года.	За: 176,1 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 м <sup>2</sup> или 0 % Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%
	<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>	
	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кожрыну И.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 14А по ул. Кирова с «01» декабря 2023 года.</p>	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 14А по ул. Кирова с «01» декабря 2023 года.	За: 176,1 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 м <sup>2</sup> или 0 % Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%
	<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>	
	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кожрыну И.А.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14А по ул. Кирова на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включением видеонаблюдения в состав общего имущества).</p>	
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14А по ул. Кирова на 2023	За: 176,1 м <sup>2</sup> или 100% Против: 0 м <sup>2</sup> или 0 % Воздержался: 0 м <sup>2</sup> или 0%

год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включением видеонаблюдения в состав общего имущества).	
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кобряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» декабря 2023 года.	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» декабря 2023 года.	За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кобряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2023 года.	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2023 года.	За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кобряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» декабря 2023 года.	
7. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» декабря 2023 года.	За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кобряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2023 года.	
8. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 14А по ул. Кирова и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» декабря 2023 года.	За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кобряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» декабря 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
9. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме 14А по ул. Кирова и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» декабря 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по	За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%

обращению с твердыми коммунальными отходами.	
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кодряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 14А по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома 14А по ул. Кирова исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.	
10.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 14А по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома 14А по ул. Кирова исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p> <p style="text-align: right;">За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кодряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» декабря 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	
11.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» декабря 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p> <p style="text-align: right;">За: 0 м2 или 0% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 176,1 м2 или 100%</p>
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято</b>	
СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» Кодряну И.А.	
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
12.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p> <p style="text-align: right;">За: 176,1 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b>	



Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 1 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, д. 14а - 1 экз. 1 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 19 л.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 1 л.

