

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

пгт. Шерегеш

«30» ноября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 20 » ноября 20 23 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 20 » ноября 20 23 г. по 15 00 ч. « 30 » ноября 20 23 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 30 » ноября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1243,80 м²,
в том числе жилых помещений 1115,30 м², нежилых помещений 128,50 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 25 шт.,
общая площадь которых составляет 674,03 м², данные собственники обладают в совокупности
54,19 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 482/1
«05» 12 2023г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб./м2**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.
3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.
4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м2** с «01» ноября 2023 года.
5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м2** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.

Председатель



Перекрасов Н.И.

(подпись)

Секретарь



Перекрасова Г.Н.

(подпись)

6. Принятие решения о согласовании схемы расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: пгт Шерегеш, ул. Дзержинского, 12.

7. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» ноября 2023 года.

8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» ноября 2023 года.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» и услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» ноября 2023 года.

10. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» ноября 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

12. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Дмитриева Ольга Алексеевна, квартира № 8;
2. Кочева Валентина Мироновна, квартира № 5;
3. Перекрасов Николай Иванович, квартира № 29;
4. Перекрасова Галина Николаевна, квартира № 29.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых комму-

Председатель  Перекрасов Н.И.

(подпись)

Секретарь  Перекрасова Г.Н.

(подпись)

нальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

13. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Перекрасова Николая Ивановича, квартира 29.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

14. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» ноября 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

15. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель  -Перекрасов Н.И.
(подпись)

Секретарь  Перекрасова Г.Н.
(подпись)

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кобряну Ирину Александровну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Перекрасова Николая Ивановича, кв. №29, секретарем собрания – Перекрасову Галину Николаевну, кв. 29 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Перекрасов Николай Иванович, кв. № 29 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/002/2007-056 от 10.10.2007г.)</p> <p>Секретарем собрания избрана: Перекрасова Галина Николаевна, кв. № 29 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/002/2007-056 от 10.10.2007г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 620,03 м2 или 92,02%</p> <p>Против: 53,80 м2 или 7,98%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: Перекрасова Николая Ивановича, квартира № 29</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.</p>	<p>За: 476,03 м2 или 70,62%</p> <p>Против: 138,6 м2 или 20,56%</p> <p>Воздержался: 59,4 м2 или 8,81%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: Перекрасова Николая Ивановича, квартира № 29</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p>	<p>За: 334,03 м2 или 49,56%</p> <p>Против: 169,2 м2 или 25,1%</p> <p>Воздержался: 170,8 м2 или 25,34%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: Перекрасова Николая Ивановича, квартира № 29</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.</p>	<p>За: 531,83 м2 или 78,9%</p> <p>Против: 142,2 м2 или 21,1%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято		

Председатель  Перекрасов Н.И.Секретарь  Перекрасова Г.Н.

СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	За: 462,2 м2 или 68,57% Против: 182,03 м2 или 27,01 % Воздержался: 29,8 м2 или 4,42%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: пгт Шеремеш, ул. Дзержинского, д.12.	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	
Согласовать схему расположения земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: пгт Шеремеш, ул. Дзержинского, д.12.	За: 620,23 м2 или 92,02% Против: 53,8 м2 или 7,98 % Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» ноября 2023 года.	
7. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией МКП «Водоканал» ТМР с «01» ноября 2023 года.	За: 620,23 м2 или 92,02% Против: 53,8 м2 или 7,98 % Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» ноября 2023 года.	
8. ПОСТАНОВИЛИ:	
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» ноября 2023 года.	За: 620,23 м2 или 92,02% Против: 53,8 м2 или 7,98 % Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» и услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» ноября 2023 года.	
9. ПОСТАНОВИЛИ:	
	За: 620,23 м2 или 92,02%

<p>Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» и услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» ноября 2023 года.</p>	<p>Против: 53,8 м2 или 7,98 % Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i></p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» ноября 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
<p>10. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» ноября 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>За: 620,23 м2 или 92,02% Против: 53,8 м2 или 7,98 % Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i></p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
<p>11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p>	<p>За: 524,13 м2 или 77,76% Против: 149,9 м2 или 22,24 % Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николай Ивановича, квартира № 29</i></p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:</p>	
<p>12. 1. Дмитриева Ольга Алексеевна, квартира № 8; 2. Кочева Валентина Мироновна, квартира № 5; 3. Перекрысов Николай Иванович, квартира № 29; 4. Перекрысова Галина Николаевна, квартира № 29.</p>	




Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать и утвердить кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Дмитриева Ольга Алексеевна, квартира № 8;
2. Кочева Валентина Мироновна, квартира № 5;
3. Перекрасов Николай Иванович, квартира № 29;
4. Перекрасова Галина Николаевна, квартира № 29.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и

За: 592,23 м2 или 87,86%
Против: 81,8 м2 или 12,14%
Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель



Перекрасов Н.И.

Секретарь



Перекрасова Г.Н.

предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Перекрысова Николая Ивановича, квартира № 29*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета МКД в лице: Перекрысова Николая Иванович, квартира 29.

Установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

13. - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Возложить на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

Председатель:  Перекрысов Н.И.

Секретарь:  Перекрысова Г.Н.

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателя Совета МКД в лице: Перекрасов Николая Иванович, квартира 29.

Установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

За: 592,23 м2 или 87,86%

Против: 81,8 м2 или 12,14%

Воздержался: 0 м2 или 0%

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Возложить на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

Председатель



Перекрасов Н.И.

Секретарь



Перекрасова Г.Н.

<p>- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.</p>	
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николая Ивановича, квартира № 29</i></p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» ноября 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>	
<p>14. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» ноября 2023 года. Поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».</p>
<p>За: 532,03 м2 или 78,93% Против: 81,8 м2 или 12,14% Воздержался: 60,2 м2 или 8,93%</p>	
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Перекрысова Николая Ивановича, квартира № 29</i></p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	
<p>15. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>
<p>За: 620,23 м2 или 92,02% Против: 53,8 м2 или 7,98% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>	
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Перекрысов Н.И. /

Секретарь _____ / Перекрысова Г.Н. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.

2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 4 л.

Председатель _____ Перекрысов Н.И.

(подпись)

Секретарь _____ Перекрысова Г.Н.

(подпись)

3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 12 - 1 экз. 1 л.
5. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 3 л.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 2 л.
8. Копия Протокола ОСС № 1 от «29» июля 2016 г. - 1 экз. 8 л.

Прессидиум



Перекрасов Н.И.

(подпись)

Секретарь



Перекрасова Г.Н.

(подпись)