

ПРОТОКОЛ № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Держинского, дом № 22

пгт. Шерегеш

«20» декабря 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Держинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Держинского, дом № 22

Период и время проведения голосования:

с 15 00 ч « 10 » декабря 2023 г. - онлайн

с 15 00 ч « 10 » декабря 2023 г. по 16 00 ч. « 20 » декабря 2023 г. лично

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Держинского, дом № 24, квартира № -
« 20 » декабря 2023 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 723,0 м²,
в том числе жилых помещений 2 638,5 м², нежилых помещений 84,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 69 шт.,
общая площадь которых составляет 1 980,23 м², данные собственники обладают в совокупности
72,72 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 900 924 24 14
ВХОД. № 517/2
* 22 я. 12 2023г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания и соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 22 по ул. Держинского, пгт. Шерегеш.
 2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **27,2 руб./м²**, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.
 3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.
 4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» ноября 2023 года.
 5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Держинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.
 6. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Глумовой Елены Владимировны, кв.11.
Об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м²** помещения и введении его в действие с «01» ноября 2023 года. В случае принятия решения об избрании председателя совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».
- Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

Председатель Глумова Е.В.
(подпись)

Секретарь Галицкая И.В.
(подпись)

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;

- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кодряку Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11, секретарем собрания – <i>Галицкую Ирину Викторовну</i> , кв. № 16 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: <i>Глумова Елена Владимировна</i> , кв. № 12 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/015/2011-211 от 16.11.2011г.</i>)	За: 1899,23 м ² или 95,91%
	Секретарем собрания избран: <i>Галицкая Ирина Викторовна</i> , кв. № 16 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42/012-42/212/003/2016-47/2 от 22.01.2016г.</i>) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Против: 0 м ² или 0% Воздержался: 81,00 м ² или 4,09%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11	
	ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,2 руб./м ² , согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27,2 руб./м ² , согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01»	За: 379,11 м ² или 19,14% Против: 1203,83 м ² или 60,80% Воздержался: 397,29 м ²

Председатель  Глумова Е.В.
(подпись)

Секретарь  Галицкая И.В.
(подпись)

	ноября 2023 года.	или 20,06%
Решение по второму вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.		
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 458,81 м2 или 23,17%
	Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.	Против: 1272,02 м2 или 64,24% Воздержался: 249,40 м2 или 12,59%
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.		
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 742,13 м2 или 37,48%
	Не оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.	Против: 1047,30 м2 или 52,89% Воздержался: 190,80 м2 или 9,63%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 193,00 м2 или 9,75%
	Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 22 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	Против: 1706,23 м2 или 86,16% Воздержался: 81,00 м2 или 4,09%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i> , кв. 11		
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя Совета МКД - <i>Глумову Елену Владимировну</i> , квартира 11. Об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» ноября 2023 года. В случае принятия решения об избрании председателя совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».		
6.	Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:	
	- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;	
	- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;	
	- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме,	

Председатель  Глумова Е.В.
(подпись)

Секретарь  Галицкая И.В.
(подпись)

выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;
- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД - Глузову Елену Владимировну, квартира 11.

Об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м² помещения и введении его в действие с «01» ноября 2023 года. В случае принятия решения об избрании председателя совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по

За: 1553,03 м² или 78,43%
Против: 290,10 м² или 14,65%
Воздержался: 137,10 м² или 6,92%

Председатель  Глузова Е.В.
(подпись)

Секретарь  Галицкая И.В.
(подпись)

<p>заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;</p> <p>- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;</p> <p>- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.</p>	
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Глумову Елену Владимировну</i>, кв. 11</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
<p>7. Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	<p>За: 1827,33 м2 или 92,28% Против: 58,10 м2 или 2,93% Воздержался: 94,80 м2 или 4,79%</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято	

Председатель _____ / Глумова Е.В. /

Секретарь _____ / Галицкая И.В. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 22 - 1 экз. 1 л.
4. Образец договора поручения - 1 экз. 5 л.
5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
7. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель  Глумова Е.В.
(подпись)

Секретарь  Галицкая И.В.
(подпись)