

ПРОТОКОЛ № 13

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

пгт. Шерегеш

«30» ноября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 23

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 20 » ноября 2023 г. - очное голосование

с 16 00 ч « 20 » ноября 2023 г. по 17 00 ч « 30 » ноября 2023 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
« 30 » ноября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5 015,5 м²,
в том числе жилых помещений 5 015,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 147 шт.,
общая площадь которых составляет 4373,09 м², данные собственники обладают в совокупности
87,19 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 0 900 924 24 14
ВХОД. № 482/2
* 05 * 12 2023г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26,89 руб./м²**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.

4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» ноября 2023 года.

5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.

Председатель Максимова Н.Г.
(подпись)

Секретарь Фатеева Т.М.
(подпись)

6. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Фатеева Анастасия Валерьевна, квартира 28;
2. Чуев Вячеслав Анатольевич, квартира 37;
3. Чернова Галина Александровна, квартира 46;
4. Борисова Екатерина Сергеевна, квартира 55;
5. Максимова Надежда Георгиевна, квартира 80;
6. Фатеева Татьяна Михайловна, квартира 88.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Максимову Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80, секретарем собрания – <i>Фатееву Татьяну Михайловну</i> , кв. 88 и наделить правом подсчета	
1.	голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 4373,09 м2 или
	Председателем собрания избран: <i>Максимова Надежда Георгиевна</i> ,	100%

Председатель  Максимова Н.Г.

Секретарь  Фатеева Т.М.

<p>кв. № 80 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-01/06-44/2003-1228 от 26.09.2003г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Фатеева Татьяна Михайловна</i>, кв. № 88 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-06/077/2007-036 от 31.05.2007; № 42-42-12/018/2012-060 от 14.09.2012)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i>, кв. № 80</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,89 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.</p>	
<p>2. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26,89 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» ноября 2023 года.</p>	<p>За: 2242,65 м2 или 51,28%</p> <p>Против: 1289,81 м2 или 29,49%</p> <p>Воздержался: 840,63 м2 или 19,22%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i>, кв. № 80</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p>	
<p>3. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» ноября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p>	<p>За: 1464,05 м2 или 33,48%</p> <p>Против: 2054,4 м2 или 46,98%</p> <p>Воздержался: 854,63 м2 или 19,54%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i>, кв. № 80</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.</p>	
<p>4. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» сентября 2023 года.</p>	<p>За: 4269,09 м2 или 97,62%</p> <p>Против: 104 м2 или 2,38%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Максимову Надежду Георгиевну</i>, кв. № 80</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.</p>	
<p>5. ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками</p>	<p>За: 4296,29 м2 или 98,24%</p> <p>Против: 76,8 м2 или 1,76%</p>

Председатель  Максимова Н.Г. *

Секретарь  Фатеева Т.М.

помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Максимова Надежду Георгиевну</i> , кв. № 80	
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Фатеева Анастасия Валерьевна, квартира 28; 2. Чуев Вячеслав Анатольевич, квартира 37; 3. Чернова Галина Александровна, квартира 46; 4. Борисова Екатерина Сергеевна, квартира 55; 5. Максимова Надежда Георгиевна, квартира 80; 6. Фатеева Татьяна Михайловна, квартира 88. 	
Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами:	
<ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; 	
6.	<ul style="list-style-type: none"> - представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
<ul style="list-style-type: none"> - представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; 	
<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; 	
<ul style="list-style-type: none"> - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; 	
<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса. 	
ПОСТАНОВИЛИ:	
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Фатеева Анастасия Валерьевна, квартира 28; 2. Чуев Вячеслав Анатольевич, квартира 37; 3. Чернова Галина Александровна, квартира 46; 4. Борисова Екатерина Сергеевна, квартира 55; 5. Максимова Надежда Георгиевна, квартира 80; 	<p>За: 4373,09 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>

Председатель *Максимова Н.Г.* (подпись) Максимова Н.Г. *

Секретарь *Фатеева Т.М.* (подпись) Фатеева Т.М.

<p>6. Фатеева Татьяна Михайловна, квартира 88. Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД; - выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу; - представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; - представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; - осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса. 	
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
<p>СЛУШАЛИ: <i>Максимова Надежду Георгиевну</i>, кв. № 80</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	
<p>7. Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.</p>	<p>За: 4373,09 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято	

Председатель  Максимова Н.Г.
 (подпись)

Секретарь  Фатеева Т.М.
 (подпись)

Председатель  / Максимова Н.Г. /

Секретарь  / Фатеева Т.М. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 12 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 23 - 1 экз. 1 л.
5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 6 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1/2 от «17» февраля 2016 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель  Максимова Н.Г.
(подпись)

Секретарь  Фатеева Т.М.
(подпись)