

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

пгт. Шерегеш

«29» августа 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»
Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 3а

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. «19» августа 20 23 г. - очное голосование

с 16 00 ч. «19» августа 20 23 г. по 17 00 ч. «29» августа 20 23 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
«29» августа 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 960,5 м²,
в том числе жилых помещений 960,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 15 шт.,
общая площадь которых составляет 803,1 м², данные собственники обладают в совокупности
83,25 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 824 24 14
ВХОД. № 320
* 29 * 08 2023г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **27 руб./м²**, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» августа 2023 года.
3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» августа 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.
4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» августа 2023 года.
5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.
6. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м²** помещения и введении его в действие с «01» августа 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить

Директор ООО «Горизонт»

/ Кожряну И.А. /

договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания и секретаря собрания, и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
1.	ПОСТАНОВИЛИ: Не избирать председателя и секретаря собрания, и не наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
	Решение по первому вопросу повестки дня – не принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27 руб./м2, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» августа 2023 года.	
2.	ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 27 руб./м2, согласно Приложению № 3 и не вводить данный размер платы с «01» августа 2023 года.	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
	Решение по второму вопросу повестки дня – не принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» августа 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.	
3.	ПОСТАНОВИЛИ: Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» августа 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
	Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято	
	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» августа 2023 года.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ: Не принимать решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» августа 2023 года.	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято	

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	
Не заключать договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3а по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято	
СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» августа 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	
Не утверждать размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2 помещения и введении его в действие с «01» августа 2023 года. Не принимать решение о вознаграждении председателю совета МКД, не поручать ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и не заключать договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же не совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - не принято	
СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.	
7. ПОСТАНОВИЛИ:	
Не определять место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.	За: 0 м2 или 0% Против: 803,1 или 100 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято	

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, рек-

Директор ООО «Горизонт» _____



/ Кодряну И.А. /

визитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 2 л.

3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.

4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.

5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.

6. Копия Протокола ОСС №1 от «22» января 2019 г. - 1 экз. 7 л.