

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 5

пгт. Шерегеш

«27» октября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 5

Период и время проведения голосования:

с 17 00 ч « 17 » октября 2023 г. - очное голосование

с 17 00 ч « 17 » октября 2023 г. по 18 00 ч. « 27 » октября 2023 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -
 « 27 » октября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 328,71 м²,
 в том числе жилых помещений 3 277,01 м², нежилых помещений 51,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 2 шт.,
 общая площадь которых составляет 148,51 м², данные собственники обладают в совокупности
4,46 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **27,2 руб./м²**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» октября 2023 года.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» октября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.

4. Принятие решения о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» октября 2023 года.


5. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м²** с «01» октября 2023 года.

6. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м²** помещения и введении его в действие с «01» октября 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Директор ООО «Горизонт»

 / Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 4 л.
7. Копия Протокола ОСС №1 от «01» марта 2021 г. - 1 экз. 11 л.

