

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1

пгт. Шерегеш

«20» ноября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16,

Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1

Период и время проведения голосования:

с 15 00 ч. « 10 » ноября 2023 г. - очная

с 15 00 ч. « 10 » ноября 2023 г. по 16 00 ч. « 20 » ноября 2023 г. - заочная

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
« 20 » ноября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5770,59 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 5770,59 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 116 шт.,  
общая площадь которых составляет 3983,73 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
69,03 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 39/11  
24.11.2023г

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме №20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» ноября 2023 года.
3. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.
4. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.
5. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель  Сапронова И.О.  
(подпись)

Секретарь  Чичикина С.Н.  
(подпись)

## РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: Директора ООО «Горизонт» - Кодряну Ирину Александровну	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Сапронову Инну Юрьевну, кв. № 106, секретарем собрания – Чичигину Светлану Ивановну, кв. № 45 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: Сапронова Инна Юрьевна, кв. № 106 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-12:0102005:871-42/012/2019-1 от 11.03.2019) Секретарем собрания избран: Чичигина Светлана Ивановна, кв. № 45 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/003/2016-26/3 от 21.01.2016) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 3983,73 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» ноября 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» ноября 2023 года.	За: 3197,63 м2 или 80,27% Против: 786,10 или 19,73 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» ноября 2023 года.	За: 3154,88 м2 или 79,19% Против: 828,85 или 20,81 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
4.	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	За: 3098,68 м2 или 77,78% Против: 885,05 или 22,22 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		

Председатель

(подпись)

Сапронова И.Ю.

Секретарь

(подпись)

Чичигина С.И.



СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2318,28 м2 или 58,19% Против: 1665,45 или 41,81 % Воздержался: 0 или 0%
Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).	
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 3983,73 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – принято</b>	

Председатель \_\_\_\_\_ / Сапронова И.Ю. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Чичигина С.И. /

Приложения к протоколу:

- 1) Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 2) Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
- 3) Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
- 4) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- 5) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 6 л.
- 6) Копия Протокола ОСС № 1 от «12» марта 2023 г. - 1 экз. 12 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Сапронова И.Ю.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Чичигина С.И.  
(подпись)