

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

пгт. Шерегеш

«25» августа 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания:

пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

Период и время проведения голосования:

с 17 30 ч « 15 » августа 20 23 г - очное голосование

с 17 30 ч « 15 » августа 20 23 г по 17 30 ч « 25 » августа 20 23 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 25 » августа 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 108,86 м²,

в том числе жилых помещений 4 029,46 м², нежилых помещений 79,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 101 шт.,

общая площадь которых составляет 2 850,36 м², данные собственники обладают в совокупности 69,37 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ООО «ГОРИЗОНТ»

ТЕЛ: 8 960 924 24 14

ВХОД. № 318

« 25 » 08 2023 г.

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» июля 2023 года.

3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» июля 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

5. Принятие решения о расторжении договора с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключение договора на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» июля 2023 года.

6. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» июля 2023 года.

7. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.

8. Принятие решения о размещении художественной росписи на фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная, пгт. Шерегеш в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с «01» июля 2023 года по «09» июля 2023 года, согласно Приложению № 5.

9. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Председатель  Клауэстрайх К.В.

(подпись)

Секретарь  Стародубцева Г.Г.

(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Клауштрайх Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Клауштрайх Ксению Викторовну</i>, кв. № 57, секретарем собрания – <i>Стародубцеву Галину Григорьевну</i>, кв. № 11 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Клауштрайх Ксения Викторовна</i>, кв. № 57 (<i>Свидетельство о гос. регистрации 42-42-12/913/2014-051 от 25.11.2014</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Стародубцева Галина Григорьевна</i>, кв. № 11 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42 АД № 331616 от 18.06.2013</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>Результаты голосования</p> <p>За: 2850,36 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Клауштрайх Ксению Викторовну</i>, кв. № 57</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» июля 2023 года.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» июля 2023 года.</p>	<p>За: 209,71 м2 или 7,36%</p> <p>Против: 2640,65 м2 или 92,64%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - не принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Клауштрайх Ксению Викторовну</i>, кв. № 57</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» июля 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Не утверждать порядок определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» июля 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.</p>	<p>За: 181,56 м2 или 6,37%</p> <p>Против: 2668,8 м2 или 93,63%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Клауштрайх Ксению Викторовну</i>, кв. № 57</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.</p>	<p>За: 2743,96 м2 или 96,27%</p> <p>Против: 106,4 м2 или 3,73%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		

Председатель  – Клауштрайх К.В.
(подпись)

Секретарь  Стародубцева Г.Г.
(подпись)

СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и заключить договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» июля 2023 года.	
5.	<p>ПОСТАНОВИЛИ: За: 237,86 м2 или 8,34%</p> <p>Не расторгать договор с подрядчиком ИП Волосникова В.С. по услуге «обслуживание домофонной системы», и не заключать договор на обслуживание домофонной системы с ООО «Горизонт» с «01» июля 2023 года. Против: 2612,5 м2 или 91,66%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p> <p align="center">Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято</p>
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» июля 2023 года.	
6.	<p>ПОСТАНОВИЛИ: За: 181,56 м2 или 6,37%</p> <p>Не принимать решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» июля 2023 года. Против: 2668,8 м2 или 93,63%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p> <p align="center">Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято</p>
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	
7.	<p>ПОСТАНОВИЛИ: За: 2481,16 м2 или 87,05%</p> <p>Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юбилейная и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года. Против: 369,2 м2 или 12,95%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p> <p align="center">Решение по третьему вопросу повестки дня – принято</p>
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: разместить художественную роспись на фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная, пгт. Шерегеш в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с «01» июля 2023 года по «09» июля 2023 года, согласно Приложению № 5.	
8.	<p>ПОСТАНОВИЛИ: За: 350,16 м2 или 8,52%</p> <p>Не размещать художественную роспись на фасаде многоквартирного дома № 11 по ул. Юбилейная, пгт. Шерегеш в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с «01» июля 2023 года по «09» июля 2023 года, согласно Приложению № 5. Против: 3758,7 м2 или 91,48%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p> <p align="center">Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято</p>
СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57	
ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	
9.	<p>ПОСТАНОВИЛИ: За: 2850,36 м2 или 100%</p> <p>Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73. Против: 0 м2 или 0%</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0%</p> <p align="center">Решение по третьему вопросу повестки дня – принято</p>

Председатель _____ / Клаустрайх К.В. /

Секретарь _____ / Стародубцева Г.Г. /

Председатель  Клаустрайх К.В.
(подпись)

Секретарь  Стародубцева Г.Г.
(подпись)

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
2. Реестр (решения) собственников помещений (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 9 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, д. 11 - 1 экз. 1 л.
5. Эскиз для художественной росписи фасада дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, д. 11 в рамках фестиваля «ОКРАШЕНО» с 1 по 9 июля 2023г. - 1 экз. 1 л.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.
8. Копия Протокола ОСС № 2 от «21» января 2014 г. - 1 экз. 2 л.


Председитель



(подпись)

Клаустрайх К.В.

Секретарь



(подпись)

Стародубцева Г.Г.