

ПРОТОКОЛ № 12

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12.

пгт. Шерегеш

«26» октября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Советская, дом № 12

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. « 16 » октября 2023 г. - очное голосование

с 16 00 ч. « 16 » октября 2023 г. по 17 00 ч. « 26 » октября 2023 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 26 » октября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 986,52 м<sup>2</sup>,

в том числе жилых помещений 986,52 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 14 шт.,

общая площадь которых составляет 463,86 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности 47,02 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 12 по ул. Советская, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **27,2 руб./м<sup>2</sup>**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» октября 2023 года.

3. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Советская с «01» октября 2023 года.

4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м<sup>2</sup>** с «01» октября 2023 года.

5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Советская и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.

6. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Советская на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включением видеонаблюдения в состав общего имущества).

7. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./кв.м.** помещения и введении его в действие с «01» октября 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

8. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 2 л.
7. Копия Протокола ОСС № 1 от «30» ноября 2014 г. - 1 экз. 3 л.

