

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

пгт. Шерегеш

«20» ноября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.
 Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001
 Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

Период и время проведения голосования:
 с 16 00 ч « 10 » ноября 2023 г. - очное голосование
 с 16 00 ч « 10 » ноября 2023 г. по 17 00 ч « 20 » ноября 2023 г. - заочное
 Место и дата подсчета голосов:
пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 8, квартира № 14
« 20 » ноября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 448,3 м²,
 в том числе жилых помещений 4 371,5 м², нежилых помещений 76,8 м².
 Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.
 Передано решений собственников помещений в письменной форме 74 шт.,
 общая площадь которых составляет 2 275,6 м², данные собственники обладают в совокупности
51,16 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 ВХОД № 40/11
 24.11.2023г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 8 по ул. Гагарина, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **26 руб./м2**, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» сентября 2023 года.
3. Принятие решения об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Гагарина с «01» сентября 2023 года.
4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м2** с «01» сентября 2023 года.
5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м2** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.
6. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: <u>Кодряну Ирину Александровну</u>	
1.	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <u>Самсонова Сергея Александровича</u> , кв. № 14, секретарем собрания – <u>Самсонову Анастасию Сергеевну</u> , кв. 14 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	

Председатель Самсонов С.А.
 (подпись)

Секретарь Самсонова А.С.
 (подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:		
Председателем собрания избран: <i>Самсонов Сергей Александрович</i> , кв. № 14 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/106/2013-127 от 03.10.2013г.)		
Секретарем собрания избран: <i>Самсонова Анастасия Сергеевна</i> , кв. № 14 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/106/2013-127 от 03.10.2013г.)		За: 2193,15 м2 или 96,38%
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием		Против: 82,4 м2 или 3,62%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i> , кв. № 14		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» сентября 2023 года.		
2.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить размер платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб./м2, согласно Приложению № 4 и введение данного размера платы с «01» сентября 2023 года.	За: 2112,05 м2 или 92,81%
		Против: 163,5 м2 или 7,19%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i> , кв. № 14		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Гагарина с «01» сентября 2023 года.		
3.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Гагарина с «01» сентября 2023 года.	За: 2083,40 м2 или 91,56%
		Против: 192,15 м2 или 8,44%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i> , кв. № 14		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» сентября 2023 года.		
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Оплачивать услугу «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 1,2 руб./м2 с «01» сентября 2023 года.	За: 2074,10 м2 или 91,15%
		Против: 201,45 м2 или 8,85%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i> , кв. № 14		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м2 в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Гагарина и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.	За: 2043,20 м2 или 89,79%
		Против: 232,35 м2 или 10,21%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i> , кв. № 14		
6.	ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	

Председатель  Самсонов С.А.
(подпись)

Секретарь  Самсонова А.С.
(подпись)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 652992, г. Таштагол, ул. Геологическая, 73.	За: 2193,15 м2 или 96,38% Против: 82,4 м2 или 3,62% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Самсонов С.А. /

Секретарь _____ / Самсонова А.С. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 6 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 14 л.
3. Доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, д. 8 - 1 экз. 1 л.
5. Образец договора управления - 1 экз. 18 л.
6. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 6 л.
8. Копия Протокола ОСС № 1 от «28» февраля 2017 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель _____ / Самсонов С.А. /
(подпись)

Секретарь _____ / Самсонова А.С. /
(подпись)