

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

пгт. Шерегеш

«13» сентября 2023 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»  
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч. «03» сентября 2023г. - личное голосование

с 16 00 ч. «03» сентября 2023г. по 17 00 ч. «13» сентября 2023г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -  
 «13» сентября 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 727,1 м<sup>2</sup>,  
 в том числе жилых помещений 2 727,1 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 7 шт.,  
 общая площадь которых составляет 306,9 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
11,25 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием на многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилья в размере **23 руб./м2** и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **3 руб./м2**, согласно Приложению № 3 и введение данного размера платы с «01» сентября 2023 года.
3. Утверждение порядка определения размера платы за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на каждый последующий год, начиная с «01» сентября 2024 года, с учетом процента темпа роста инфляции.
4. Принятие решения об оплате услуги «обслуживание домофонной системы» отдельной строкой в платежных документах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1,2 руб./м2** с «01» сентября 2023 года.
5. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м2** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июля 2023 года.
6. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00 руб./м2** помещения и введении его в действие с «01» сентября 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».
7. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. / 1



Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.
6. Копия Протокола ОСС № 5 от «09» июня 2017 г. - 1 экз. 5 л.

