

Согласовано
Главный инженер ООО «ТКС»

Утверждаю:
Директор ООО «Горизонт»

Для
документов

И.И.Иванов

И.А.Кодряну

Иванов И.И. Подготовка к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1. Организация, осуществляющая управления МКД-ООО «Горизонт»

№ п/п	Наименование улицы	Год ввода	Общая площадь дома	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета	Наличие теплового пункта	Схема отопления МКД	Система отопления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Гагарина 4	1975	3672,8	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
2	Гагарина 8	1973	4486,2	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
3	Гагарина 14	1983	3602,7	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
4	Гагарина 18	1979	3538,1	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
5	Гагарина 20	1980	3492,5	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
6	Гагарина 25а	1973	781,6	кирпич	нет	нет	нет	двухтрубная	открытая
7	Дзержинского 4	1970	3730,3	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
8	Дзержинского 5	1970	3594,4	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
9	Дзержинского 6	1968	4770,7	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
10	Дзержинского 7	1969	3380,2	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
11	Дзержинского 8	1989	4179,6	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
12	Дзержинского 12	1964	1339,7	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
13	Дзержинского 15	1965	2746,7	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
14	Дзержинского 16	1965	2723,1	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
15	Дзержинского 20	1986	2968,7	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
16	Дзержинского 20/1	2014	6805	панель	да	да	да	двухтрубная	открытая
17	Дзержинского 20а	2017	4031,6	панель	да	нет	да	двухтрубная	открытая
18	Дзержинского 20а/1	2017	2039,5	панель	да	нет	да	двухтрубная	открытая
19	Дзержинского 21	1985	3045,6	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
20	Дзержинского 21/1	2010-15	6786	панель	да	да	да	двухтрубная	открытая
21	Дзержинского 22	1985	3018,0	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
22	Дзержинского 23	1988	5622,2	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
23	Дзержинского 24	1990	5190,4	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
24	Дзержинского 24б	2013	1151,6	панель	да	да	да	двухтрубная	открытая
25	Дзержинского 25	1992	3369,3	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
26	Дзержинского 33	2009	4501,4	панель	да	да	да	двухтрубная	открытая
27	Кирова 7А	2016	991,4	блочный	да	да	да	двухтрубная	открытая
28	Кирова 14А	2020	251,7	блочный	да	да	да	двухтрубная	открытая
29	Пирогова 1	2020	8 463,7	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
30	Советская 9	1959	827,1	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
31	Советская 12	1959	1051,3	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
32	Юбилейная 11	1996	5155,1	кирпич	да	да	да	двухтрубная	открытая
33	19 Партсъезда 6А	2016	812,9	блочный	да	да	да	двухтрубная	открытая

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№ п/п	Показатель	Величина показателя	Результат анализа прохождения прошлых периодов
1	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023г	Количество дней	243
	2023-2024г	Количество дней	242
	2024-2025г	Количество дней	243
2	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г	Количество случаев	0
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД		
	2022-2023г	Количество случаев	0
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	2022-2023г	-	удовлетворительно
	2023-2024г	-	удовлетворительно
	2024-2025г	-	удовлетворительно
4.1	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии.		
	2022-2023г	Количество случаев	0
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0
4.2	Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
	2022-2023г	Количество случаев	0
	2023-2024г	Количество случаев	0
	2024-2025г	Количество случаев	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Пункт правил	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	11.4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	01.08.2025г
2	11.5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	15.08.2025г

3	11.5.1.	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	01.08.2025г
4	11.5.2.	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115.	15.08.2025г
5	11.5.3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.08.2025г
6	11.5.4.	Документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	15.09.2025г
7	11.5.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	01.08.2025г
8	11.5.8.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов	15.05.2025г
9	11.5.9.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	15.09.2025г
10	11.5.10.	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения	15.09.2025г
11	11.5.11.	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	15.09.2025г
12	11.5.12.	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	15.05.2025г
13	11.5.13.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.09.2025г
14	11.5.14.	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	20.09.2025г

15	11.5.15.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	15.09.2025г
16	11.5.16.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	01.09.2025г
17	11.5.17.	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	01.08.2025г
18	11.5.18.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	15.05.2025г
19	11.5.19.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.09.2025г