

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Серия и номер – 761/28/289

ПРОТОКОЛ № 761/28/289
об административном правонарушении

г. Таштагол

«12» февраля 2020 г.

Составил Главный государственный инспектор Тимохина Ольга Николаевна по факту совершения административного правонарушения должностным лицом: Кодряну Ириной Александровной, директором общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» (далее по тексту ООО «Горизонт»), дата рождения: 16.06.1935г., место рождения: Кемеровская обл., Таштагольский район, пос. Шерегеш, место регистрации: ул. Дзержинского, 20а-39, пгт. Шерегеш, Таштагольского района, Кемеровской области, паспорт гражданина РФ: серия 32 11 № 104059 выдан 17.04.2012г. ТП в пос. Шерегеш ОУФМС России по Кемеровской области в городе Таштаголе, код подразделения 420-043, тел. 8-905-065-41-48.

Юридический адрес ООО «Горизонт»: 652971, Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, 21-16, ИНН 4252005893; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 91 от 29.04.2015г. выдана ГЖИ Кемеровской области.

(Ф.И.О. полный адрес места работы, должность, предприятие, организация, телефон, дата и место рождения, паспортные данные)

Должностное лицо, директор ООО «Горизонт» Кодряну И. А., уведомленный должным образом о дате, месте, времени совершения процессуальных действий по составлению протокола об административном правонарушении (извещение № 6 от 04.02.2020г.), для участия в процессуальных действиях по составлению протокола явилась. При таких обстоятельствах, протокол об административном правонарушении составлен в присутствии должностного лица – директора ООО «Горизонт» Кодряну И. А.

совершенного по адресам: Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 9; ул. Дзержинского, 14; ул. Гагарина, 14; 18; 20.
04.02.2020г. в 13:00 час.

Виновные действия (бездействия) выражены в следующем:

По адресам: Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 9; ул. Дзержинского, 14; ул. Гагарина, 14; 18; 20 в 13:00 час. в ходе проведения мероприятия по контролю ранее выданного предостережения от 17.10.2019г. № 50, при непосредственном обнаружении данных, были выявлены нарушения Правил № 170; Минимального перечня № 290, Правил № 416, Правил содержания № 491, был установлен факт нарушения ООО «Горизонт» правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; управляющая организация не обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, по адресам: Кемеровская обл., Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Советская, 9; ул. Дзержинского, 14; ул. Гагарина, 14; 18; 20 при следующих обстоятельствах: образование снежных навесов и наледи не организовало работы по сбросу снега и наледи с крыш и козырьков многоквартирных домов.

Указанные нарушения, также являются нарушениями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 - п.Н п.10: общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; р.Н п.11(1):

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации;

п. 11. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждены постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 - п11 п.4 пп. «д»: организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 - п. 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 -п. 4.6.1.23. Очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов, и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Кодряну И. А. являясь директором ООО «Горизонт» является лицом, ответственным за управление многоквартирными домами (в части принятых обществом обязательств), надлежащим образом не исполнила своих обязанностей, не обеспечила соблюдения нормативных требований.

В действиях должностного лица – директора ООО «Горизонт» Кодряну И. А. содержатся признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Директору ООО «Горизонт» Кодряну И. А. разъяснены ее права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: (право знакомится с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

Разъяснены (извещение № 6 от 04.02.2020г.);

гл. инспектор

Тимохина О. Н.

Объяснения должностного лица

В связи с единичным энергопадом, работы ведутся постоянно, работы по графику были запланированы кровля ф.к.д. и работы 5-я этаж были отменены из-за снегопада. Нагрузка так же колоссальная под нагрузкой 5 февраля 2020 года приняты акты а фотографии за подписью сотрудника ООО «Горизонт» и завершено по МКД.

И. А. Кодряну

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

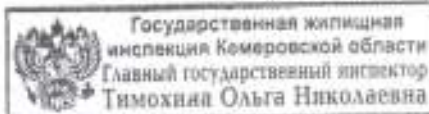
1. Акт непосредственного обнаружения от 04.02.2020г. № 13/289
2. Предостережение от 17.10.2019г № 50
3. Извещение от 04.02.2020г. № 6
4. Фото съемки в количестве 5-ти шт

С протоколом ознакомлен: (должностное лицо.)

Директор ООО «Горизонт» Кодряну И. А.

Главный инспектор отделения
Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области Тимохина О. Н.

(Ф.И.О.)



(подпись, штамп)

Копия протокола вручена:

И. А. Кодряну