

Приложение 2 к разделу 6. Описание работ по содержанию и ремонту объектов имущества многоквартирного дома

№ записи/или именованной	Дата заполнения/иного именованной	Код	Наименование работ (услуг)	Единица измерения на единицу измерения	Стоимость на единицу измерения	Дата начала работ	Основание установления стоимости работ (услуг)	Результативность работ (услуг)	Наименование организации исполняющей работ (услуг)	ИНН исполняющей работ (услуг)
1	01.01.2015	2801	Текущий ремонт и обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	1,66	01.01.2015	Приказом общего собрания собственников МКД №2 от 23.02.2014г.	Состояние удовлетворительно	ООО "Комфорт"	4232005893
			в том числе:	кв.м						
			Осмотры систем водоснабжения, канализации в черновых и подвальных помещениях	кв.м	0,06					
			Осмотры индивидуальных систем водоснабжения, канализации	кв.м	0,08					
			Наблюдения за состоянием	кв.м	0,06					
			Мелкий ремонт теплоизоляции	кв.м	0,17					
			Устранение течи в трубах, стояках, квартирах и подвале	кв.м	0,02					
			Смена прокладок в водонапорных кранах, кранах	кв.м	0,01					
			Разборка, проверка, сборка водонапорных кранов, вентилей	кв.м	0,01					
			Устранение засора сантех и труб на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	кв.м	0,08					
			Установка пая-трубы труб	кв.м	0,03					
			Прочистка канализации канализационной системы	кв.м	0,03					
			Текущий ремонт индивидуальных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	кв.м	1,00					
2	01.01.2015	2802	Текущий ремонт и содержание индивидуальных инженерных сетей центрального отопления	кв.м	1,67	01.01.2015	Приказом общего собрания собственников МКД №2 от 23.02.2014г.	Состояние удовлетворительно	ООО "Комфорт"	4232005893
			в том числе:	кв.м						
			Осмотры систем теплоснабжения в черновых и подвальных помещениях	кв.м	0,06					
			Обслуживание системы центрального отопления	кв.м	0,19					
			Осмотры индивидуальных систем центрального отопления	кв.м	0,01					
			Наблюдения за состоянием	кв.м	0,01					
			Мелкий ремонт теплоизоляции	кв.м	0,08					
			Устранение течи в трубах, стояках, квартирах и подвале	кв.м	0,04					
			Смена прокладок в водонапорных кранах, кранах	кв.м	0,02					
			Разборка, проверка, сборка водонапорных кранов, вентилей	кв.м	0,02					
			Устранение засора сантех и труб на внутренних трубопроводах и стояках (установка хомутов)	кв.м	0,09					
			Текущий ремонт индивидуальных инженерных сетей центрального отопления	кв.м	0,02					
				кв.м	1,10			При проведении ремонта системы		

5	01.01.2015	2803	Уборка опилок/щепок в котельных помещениях	в том числе:	кв.м	1,05	01.01.2015	Исполнен объектом согласно договору №2 от 23.02.2014г.	Согласно договору	ООО "Ковдор"	4252005893
				Уборка мусора с котельных помещений	кв.м	0,11					
				Уборка мусора соды	кв.м						
				Покрасочные работы	кв.м	0,40					
				Уборка опилок и щепки перед входом в подвал	кв.м	0,01					
				Уборка мусора с газон, в том числе очистка газона от опавшей листвы	кв.м	0,14					
				Очистка урн от мусора	кв.м	0,01					
				Стирка (выстирывание газон)	кв.м	0,03					
				Покраска переплетов	кв.м	0,01					
				Уборка мусора соды	кв.м						
4	01.01.2015	2804	Уборка мусоропроводов мест общего пользования	Списание списываемого сырья и очистка производной территории от сырья и шлака	кв.м	0,16	01.01.2015	Исполнен объектом согласно договору №2 от 23.02.2014г.	Согласно договору	ООО "Ковдор"	4252005893
				Расчистка снега на территории в осенний период	кв.м	0,03					
				Уборка мусора и щепки перед входом в подвал	кв.м	0,13					
				Уборка мусоропроводов мест общего пользования	кв.м	1,25					
				в том числе:	кв.м						
				Уборка лестничных клеток	кв.м	0,25					
				Вывоз мусора из лестничных площадок и мусор	кв.м	0,75					
				Мелкие ремонтные работы и маляр	кв.м	0,20					
				Мелкие окна	кв.м	0,01					
				Визуальная проверка стен, дверей, дверей, дверей на лестничных клетках, проемы рамочек, черновые лестнич, шпатель для стен, проемы в стенах и сантехнические работы, починка входов, полировка, покраска (внутр)	кв.м	0,01					
5	01.01.2015	2805	Прочая уборка. Содержание общественных помещений	Содержание палат с котлами	кв.м	0,01	01.01.2015	Исполнен объектом согласно договору №2 от 23.02.2014г.	Согласно договору	ООО "Ковдор"	4252005893
				Уборка помещений и чердаков от мусора	кв.м	0,02					
				в том числе:	кв.м						
				Очистка кровли	кв.м	0,06					
				Очистка теплотрассы	кв.м	0,06					
				Очистка стен	кв.м	0,06					
				Очистка железных конструкций	кв.м	0,06					
				Установка мачки на стенах для подвешивания на деформацию	кв.м	0,01					
				Снятие с фасада устаревших надписей архитектурных элементов, отливов, кирпичей	кв.м	0,02					
				Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	0,20					

			Проводка ступенчатой застекленной или двойной остекленной решетки и створок в местах прохода арматуры	кв.м	0,03					
			Закрытие створчатых окон, дверей и входов на чердак на зиму	кв.м	0,04					
			Прочистка несущей конструкции лестничного подвеса	кв.м	0,01					
			Устранение стекол в деревянных и оконных заполнениях	кв.м	0,01					
			Устранение или сверление ручек и шинки шпона на оконных и дверных заполнениях	кв.м	0,02					
			Закрытие подвалов, мусорных и чердачных дверей, металлических решеток и дверей на лестничной клетке	кв.м	0,04					
			Проверка наличия течи в вентиляционных каналах	кв.м	0,04					
			Прочистка вентиляционных каналов	кв.м	0,04					
6	01.01.2015	2806	Ежегодный ремонт и обслуживание вентиляционных межэтажных стел в том числе:	кв.м						
			Осмотры электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	кв.м	0,06					
			Осмотры электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	кв.м	0,06					
			Осмотры электросетей, арматуры и электрооборудования в чердачных помещениях	кв.м	0,04					
			Осмотры электросетей, арматуры и электрооборудования в мусорных камерах	кв.м	0,03					
			Светильники перестроенных ламп накаливания в местах общего пользования дома	кв.м	0,08					
			Светильники перестроенных ламп ДРЛ на фасаде жилого дома	кв.м	0,08					
			Система и ремонт неагрегатных тепловых пунктов, аккумуляторных и котельных и систем общего пользования	кв.м	0,03					
			Мелкий ремонт: закрывающиеся до 1 м.м	кв.м	0,03					
			Процесска ключей и болтов/шпиль и групповых шпильки и распределительных шкафов	кв.м	0,02					
			Циркулярная засыпка обваловки электросетей	кв.м	0,02					
			Ежегодный ремонт вентиляционных помещений сетей электроснабжения	кв.м	1,09					
7	01.01.2015	2805	Текущий ремонт жилого здания и благоустройство территории	кв.м	1,10	01.01.2015	Протокол общего собрания собственников МКД №2 от 23.02.2014г.	Согласно договора	ООО "Ковфорт"	4252005893
8	01.01.2015	2808	Выполн. ТКО	кв.м	1,50	01.01.2015	Решение №42-пр от 16.12.2014г. Принято Советом народных депутатов Тамбовского муниципального района	По графику	ООО "Товарищество биоместрострой"	4228011279
9	01.01.2015	2811	Управление жалоб домов	кв.м	3,20	01.01.2015	Протокол общего собрания собственников МКД №2 от 23.02.2014г.	Согласно договору	ООО "Ковфорт"	4252005893
10	01.01.2015	2815	Прочая услуга. Выполнение аварийных заявок по электроснабжению и электротехническому оборудованию непосредственно от жителей	кв.м	1,40	01.01.2015	Протокол общего собрания собственников МКД №2 от 23.02.2014г.	Ежедневно	ООО "Ковфорт"	4252005893