

ПРОТОКОЛ № 2/10

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«24» октября 2015 г.

Инициатор общего собрания – Администрация Таштагольского муниципального района.

Форма проведения собрания – заочная.

Время проведения собрания с 08.00 часов 18.10.2015г. по 24.00 часа 23.10.2015г.

Место (адрес) проведения собрания Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20.

Дата и место подсчета голосов «24» октября 2015 г. ул. Дзержинского, дом № 20, кв. № 2.

Всего на собрании представлено 45 собственников помещений или 1582,8 кв. м. (в голосах – 58,5%).

Общая площадь жилых помещений – 2703,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – нет кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2703,7 кв.м.

В результате подсчета голосов решение собрания является правомочным.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Шерегеш-Сервис» с 01.12.2015г.
3. Выборы (подтверждение) способа управления многоквартирным домом.
4. Поручение управления многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утверждение даты передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт» с 01.12.2015г.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «Комфорт».
6. Выборы уполномоченного лица, и наделение его полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.
7. Утверждение условий пользования и (или) владения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в целях получения дохода и определение условий использования получаемого дохода.
8. Выборы уполномоченного лица, и наделение его полномочиями на заключение договоров об использовании и (или) владении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.
9. Утверждение способов направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение места хранения документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Избраны: председателем собрания – Баскакова Н.Е., кв. № 2, секретарем собрания – Ротермель М.И., кв. № 11 и наделены полномочиями по подсчету голосов (полномочиями счетной комиссии), оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

2. Расторгнуть (отказаться) в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Шерегеш-Сервис» с 01.12.2015г.

ШЕРЕГЕШ-СЕРВИС 684  
ВХОДЯЩАЯ №  
«30» 10 2015



Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.  
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

3. Выбрать (подтвердить) способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.  
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

4. Поручить управление многоквартирным домом ООО «Комфорт» и утвердить дату передачи многоквартирного дома в управление ООО «Комфорт» с 01.12.2015г.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.  
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт» с 01.12.2015г., являющийся неотъемлемой частью данного голосования – приложение № 2 к Протоколу настоящего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.  
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

6. Избрать Баскакову Н.Е., кв. № 2, и наделить её полномочиями для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.  
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

7. Выразить согласие на использование общего имущества лицами, не являющимся собственником помещения многоквартирного дома, по адресу: Кемеровская область, г.т. Шерегеш, ул. Дзержинского, д. 20. Определить стоимость использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 200 (двести) рублей за метр квадратный арендуемой площади в месяц. Установить право ООО «Комфорт» денежные средств от хозяйственного оборота общего имущества использовать на «содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Решение не принято. Кворум по данному вопросу не набран.

8. Уполномочить директора ООО «Комфорт» на заключение договоров об использовании и (или) владении общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Решение не принято. Кворум по данному вопросу не набран.

9. Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний и о принятых общим собранием решениях посредством вывешивания сообщений на доске объявлений у каждого подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.  
Признаны недействительными - НЕТ решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

10. Утвердить местом хранения данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО «Комфорт».

Голосовали: «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - НЕТ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

Признаны недействительными -    НЕТ    решений.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Председатель  /Баскакова Н.Е./

Секретарь  /Ротермель М.И./

Приложения к протоколу:

- решения собственников помещения(-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, д. 20 с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников на   7   листах.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия на   1   листе.

- договор управления многоквартирного дома на   15   листах.