

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1

пгт. Шерегеш

«29» июля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Кайль Юлии Михайловны

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 20а/1, квартира № 26.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:979-42/012/2018-2 от 26.03.2018

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1

Период и время проведения голосования:

в 12 00 ч. « 26 » июля 20 22 г.

с 12 00 ч. « 26 » июля 20 22 г. по 17 00 ч. « 29 » июля 20 22 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20а/1, квартира № 26
« 29 » июля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1745,1 м²,
в том числе жилых помещений 1745,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 31 шт.,
общая площадь которых составляет 1325,3 м², данные собственники обладают в совокупности
75,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2022 года.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом № 20а по ул. Дзержинского и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключение договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2022 года на предложенных ей условиях.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,75 рублей с 1 м² и введение данного размера платы с «01» августа 2022 года.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Председатель Кайль Ю.М.
(подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 08/08
« 05 » 08 2022г.

Секретарь Яценко Л.А.
(подпись)

6. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» правом по заключению агентских договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» августа 2022 года.

9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» августа 2022 года.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» августа 2022 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» августа 2022 года.

12. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» августа 2022 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Принятие решения об определении помещения и места в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома.


14. Принятие решения об определении места хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24.

15. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Кайль Юлия Михайловна, кв. № 26 – член совета МКД;
2. Осокина Наталья Викторовна, кв. № 11 – член совета МКД;
3. Яценко Лидия Анатольевна, кв. № 12 – член совета МКД.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в дан-

Председатель  Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь  Яценко Л.А.
(подпись)

вом доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

16. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Кайль Юлия Михайловна, кв. № 26.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;


- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

17. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского му-

Председатель  Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь  Яценко Л.А.
(подпись)

РЕШЕНИЕ

№ в П	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26, секретарем собрания – <i>Яценко Лидию Анатольевну</i>, кв. № 12 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
1.	<p>Председателем собрания избран: <i>Кайль Юлия Михайловна</i>, кв. 26 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:979-42/012/2018-2 от 26.03.2018</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Яценко Лидия Анатольевна</i>, кв. № 12 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:965-42/012/2018-3 от 21.02.2018</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 1325,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2022 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
2.	<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Горизонт» с «01» августа 2022 года</p>	<p>За: 1325,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 20а/1 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» августа 2022 года на предложенных ей условиях</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
3.	<p>Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом № 20а/1 по ул. Дзержинского и утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Горизонт» с «01» августа 2022 года на предложенных ей условиях</p>	<p>За: 1325,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,75 рублей с 1 м²</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
4.	<p>С «01» августа 2022 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 24,75 рублей с 1 м²</p>	<p>За: 1325,3 м² или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за</p>	

Председатель *Кайль Ю.М.* Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь *Яценко Л.А.* Яценко Л.А.
(подпись)

содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

За: 1325,3 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Кайль Юлию Михайловну*, кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг

6. ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Горизонт» правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг

За: 1325,3 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Кайль Юлию Михайловну*, кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Наделить ООО «Горизонт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода

За: 1325,3 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Кайль Юлию Михайловну*, кв. 26

8. ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»

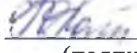
ПОСТАНОВИЛИ:

За: 1325,3 м2 или

Председатель *Юлия Кайль* Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь *Людмила Яценко* Яценко Л.А.
(подпись)

	С «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал»	100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26		
ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»		
	ПОСТАНОВИЛИ:	
9.	С «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 1325,3 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26		
ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»		
	ПОСТАНОВИЛИ:	
10.	С «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло»	За: 1325,3 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26		
ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»		
	ПОСТАНОВИЛИ:	
11.	С «01» августа 2022 года заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК»	За: 1325,3 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26		
ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам		
	ПОСТАНОВИЛИ:	
12.	С «01» августа 2022 года заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК». Объем ТКО по договору определить согласно установленным нормативам	За: 1325,3 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26		
13.	ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления	

Председатель  Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь  Яценко Л.А.
(подпись)

помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 20а/1 по ул. Дзержинского

ПОСТАНОВИЛИ

Определить помещением и местом в нем для ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с решениями очередных и внеочередных собраний - на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома. Определить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения объявлений на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда дома № 20а/1 по ул. Дзержинского

За: 1325,3 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24

ПОСТАНОВИЛИ

14. Определить местом хранения всей технической документации и иных документов, значимых для содержания и ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе копий данных и последующих документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, согласно ч.4 ст.46 ЖК РФ – офис ООО «Горизонт», ул. Дзержинского, 24

За: 1325,3 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Кайль Юлия Михайловна, кв. № 26 – член совета МКД;
2. Осокина Наталья Викторовна, кв. № 11 – член совета МКД;
3. Яценко Лидия Анатольевна, кв. № 12 – член совета МКД.

Принять решение об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами:

15. -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии

Председатель Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь Яценко Л.А.
(подпись)

проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Кайль Юлия Михайловна, кв. № 26 – член совета МКД;
2. Осокина Наталья Викторовна, кв. № 11 – член совета МКД;
3. Яценко Лидия Анатольевна, кв. № 12 – член совета МКД.

Принять решение об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имуще-

За: 1325,3 м2 или 100%
Против:0 или 0 %
Воздержался:0 или 0%

... в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Кайль Юлию Михайловну, кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД *Кайль Юлию Михайловну*, кв. 26, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
 - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
 - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД *Кайль Юлию Михайловну*, кв. 26, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие

За: 1325,3 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0%

Председатель *Юлия Кайль* Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь *Л.А. Яценко* Яценко Л.А.
(подпись)

...дело совета многоквартирного дома полномочия, удостове-
...такими доверенностями;
...на основании доверенности, выданной собственниками помещений в
...многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя
...собственников помещений в данном доме по делам, связанным с
...управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанно-

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Кайль Юлию Михайловну*, кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

17. ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения

За: 1325,3 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0 %

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / *Кайль Ю.М.* /

Секретарь _____ / *Яценко Л.А.* /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 4 л.
- образец договора управления - 1 экз. 7 л.
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 2 л.
- доверенность на имя Тарачешниковой Марии Евгеньевны - 1 экз. 1 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 3 л.

Председатель _____ / *Кайль Ю.М.* /
(подпись)

Секретарь _____ / *Яценко Л.А.* /
(подпись)