

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

пгт. Шерегеш

«25» августа 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Шульц Александра Александровича

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 8, квартира № 7.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/044/2007-463 от 15.05.2007г

Собрание проведено по инициативе Остоуховой Елены Николаевны

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 8, квартира № 28.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/031/2016-406/3 от 07.09.2016

Период и время проведения голосования:

в 12 00 ч. « 15 » августа 20 22 г. - очное голосование

с 12 00 ч. « 15 » августа 20 22 г. по 12 00 ч. « 25 » августа 20 22 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 8, квартира № 28

« 25 » августа 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 739,3 м<sup>2</sup>, в т.ч.  
жилых помещений 3 739,3 м<sup>2</sup>, не жилых помещений 0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 70 шт.,

общая площадь которых составляет 1 948,7 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
52,1 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения о расторжении (отказе от исполнения в одностороннем порядке) всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) с «01» августа 2022 года. Признать не действующими с «01» августа 2022 года все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с «01» августа 2022 года (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Принятие решения о выборе управляющей организации - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), о заключении с ней договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с «01» августа 2022 года.

Председатель  Остоухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Карлаш А.А.  
(подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 34/08  
26.08.2022г

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> и ~~исходя из объема потребляемых ресурсов~~ размера платы «01» августа 2022 года.

6. Принятие решения об определении размера расходов ~~на содержание и текущий ремонт~~ в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества ~~многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского~~ № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее ~~водоснабжение, водоотведение,~~ отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и ~~содержании общего имущества~~ общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема ~~потребляемых коммунальных ресурсов~~ потребляемых коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ~~на территории многоквартирного дома~~ установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005790) ~~полномочиями на заключение договоров~~ агентских или иных договоров, с соответствующими организациями ~~для начисления платы за содержание~~ для начисления платы за содержание и оплаты платежей на оказание услуг.

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» ~~полномочиями на заключение договоров~~ ~~на использование общего имущества собственников помещений~~ собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с ~~иными лицами~~ иными лицами на использование общего имущества собственников помещений, в том числе ~~заключение договоров~~ имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать ~~режим содержания~~ условия использования общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным ~~договорам и лицензиям~~ договорам и лицензиям условия использования получаемого дохода.

9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005790) ~~полномочиями на заключение договоров~~ от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского ~~осуществлять все~~ необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, ~~претензий, предложений~~ переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими ~~многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского~~ многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств ~~иной~~ многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных ~~собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение~~ председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах ~~защиты и иной~~ правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, ~~иной, в частности,~~ третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств ~~собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение~~ председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживавшими ~~многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.~~ многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

10. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по ~~статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу»~~ - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживавшими ~~многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.~~ многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

11. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульц Александр Александрович, квартира № 7;
2. Зыряева Татьяна Николаевна, квартира № 17;
3. Давыдова Инна Александровна, квартира № 29.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;  
-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и

Председатель  Остроухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Карлин А.А.  
(подпись)

предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

12. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Шульц Александр Александрович, кв. № 7.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

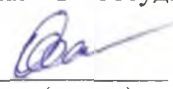
Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

13. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «25» июля 2022 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

14. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию

Председатель  Остроухова Е.Н.  
(подпись)

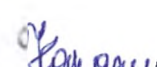
Секретарь  Кардаш А.А.  
(подпись)

Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.


### РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Остоухову Елену Николаевну</i>, кв. № 28, секретарем собрания – <i>Кардаш Антонину Александровну</i>, кв. № 26 и наделить их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
1.	<p>Председателем собрания избран: <i>Остоухова Елена Николаевна</i>, кв. № 28 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/031/2016-406/3 от 07.09.2016г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Кардаш Антонина Александровна</i>, кв. № 22 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/003/2016-2/2 от 18.01.2016г.)</p> <p>наделены правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	<p>За: 1871,4 м2 или 96,0%</p> <p>Против: 28,1 м2 или 1,4 %</p> <p>Воздержался: 49,2 или 2,5%</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: <i>Остоухову Елену Николаевну</i>, кв.28</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» августа 2022 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	
2.	<p>С «01» августа 2022 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» августа 2022 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	<p>За: 1871,4 м2 или 96,0%</p> <p>Против: 28,1 м2 или 1,4 %</p> <p>Воздержался: 49,2 или 2,5%</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Остоухову Елену Николаевну</i>, кв.28</p>	

Председатель  Остоухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Кардаш А.А.  
(подпись)

ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 1871,4 м2 или 96,0%
С «01» августа 2022 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)		Против: 28,1 м2 или 1,4 %
		Воздержался: 49,2 или
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28		
ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» августа 2022 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома		
ПОСТАНОВИЛИ:		
4. С «01» августа 2022 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома		За: 1871,4 м2 или 96,0% Против: 28,1 м2 или 1,4 % Воздержался: 49,2 или 2,5%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28		
ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2022 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с 1 м <sup>2</sup>		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 1871,4 м2 или 96,0%
5. С «01» августа 2022 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с 1 м <sup>2</sup>		Против: 28,1 м2 или 1,4 % Воздержался: 49,2 или 2,5%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области		
ПОСТАНОВИЛИ:		
6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области		За: 1871,4 м2 или 96,0% Против: 28,1 м2 или 1,4 % Воздержался: 49,2 или 2,5%
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28		
7. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или		

Председатель  Остоухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Кардаш А.А.  
(подпись)

иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг		
ПОСТАНОВИЛИ:		За: 1871,4 м2 или 96,0%
Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг		Против: 28,1 м2 или 1,4 % Воздержался: 49,2 или 2,5%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28		
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода		
ПОСТАНОВИЛИ:		
8.	Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	За: 1871,4 м2 или 96,0% Против: 28,1 м2 или 1,4 % Воздержался: 49,2 или 2,5%
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято. Кворум не набран.</b>		
СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28		
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893): - от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу». - представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш		
ПОСТАНОВИЛИ		
Наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893): - от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».		За: 1871,4 м2 или 96,0% Против: 28,1 м2 или 1,4 % Воздержался: 49,2 или 2,5%

Председатель  Остоухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Кардаш А.А.  
(подпись)

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

**Решение по девятому вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования

**ПОСТАНОВИЛИ**

10. утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования

За: 1871,4 м2 или

96,0%

Против: 28,1 м2 или

1,4 %

Воздержался: 49,2 или

2,5%

**Решение по десятому вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Остоухову Елену Николаевну, кв.28

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульц Александр Александрович, квартира № 7;
2. Зыряева Татьяна Николаевна, квартира № 17;
3. Давыдова Инна Александровна, квартира № 29.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

11. -обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

**ПОСТАНОВИЛИ**

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульц Александр Александрович, квартира № 7;
2. Зыряева Татьяна Николаевна, квартира № 17;
3. Давыдова Инна Александровна, квартира № 29.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

За: 1871,4 м2 или 96,0%  
Против: 28,1 м2 или 1,4 %  
Воздержался: 49,2 или 2,5%

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Остроухову Елену Николаевну, кв.28

12. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Шульца Александра Александровича, кв. № установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения заключения договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно

Председатель  Остроухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Кардаш А.А.  
(подпись)



условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;  
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать Председателем Совета МКД Шульца Александра Александровича, кв. № 7, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в

многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять

За: 1871,4 м2 или

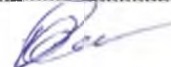
96,0%

Против: 28,1 м2 или

1,4 %

Воздержался: 49,2 или

2,5%

Председатель  Остроухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь  Кардаш А.А.  
(подпись)

поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД	
<b>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Остроухову Елену Николаевну, кв.28	
ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» августа 2022 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	
13. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1834,5 м2 или 94,9% Против: 65,0 м2 или 3,3% Воздержался: 49,2 или 2,5%
С «01» августа 2022 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	
<b>Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Остроухову Елену Николаевну, кв.28	
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области. Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения	
14. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1871,4 м2 или 96,0% Против: 28,1 м2 или 1,4% Воздержался: 49,2 или 2,5%
Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения	
<b>Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель \_\_\_\_\_ / Остроухова Е.Н. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Кардаш А.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 15 л.
- доверенность на имя Тарачешниковой М.Е. - 1 экз. 1 л.
- образец договора управления - 1 экз. 7 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 3 л.
- копия Протокола ОСС № 1 от «08» ноября 2019 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Остроухова Е.Н.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Кардаш А.А.  
(подпись)