

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

пгт. Шерегеш

«27» апреля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Полулихова Светлана Мухтаровна, кв. № 5

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Юбилейная, дом № 11, квартира № 5

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/002/2013-325 от 14.02.2013

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Юбилейная, дом № 11

Период и время проведения голосования:

в 18 00 ч « 08 » апреля 20 22 г - очное голосование

с 18 00 ч « 08 » апреля 20 22 г по 17 00 ч « 24 » апреля 20 22 г заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Юбилейная, дом № 11, квартира № 57

« 27 » апреля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 102,2 м<sup>2</sup>,

в том числе жилых помещений 4 102,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 91 шт.,

общая площадь которых составляет 2 502,3 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности 60,9 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 03/05  
\*05\*05\*2022г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД). Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

Председатель Клаустрайх К.В.  
(подпись)

Секретарь Таранец М.Е.  
(подпись)

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, утверждать планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных подлежащих выполнению;

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

### 3. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и о наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме во всех связанных с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

О возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, утверждать планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

4. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **1,00** руб./кв.м. и введении его в действие с «01» мая 2022 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

## РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Полулихову Светлану Мухтаровну, кв. № 5</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57</i> , секретарем собрания – <i>Таранец Марину Евгеньевну, кв. № 21</i> и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Клаустрайх Ксения Викторовна, кв. № 57 (Свидетельство о гос. регистрации 42-42-12/913/2014-051 от 25.11.2014)</i> Секретарем собрания избран: <i>Таранец Марина Евгеньевна, кв. № 21 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/047/2005-220 от 02.08.2005)</i> и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 2502,3 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из	

Председатель *Клаустрайх К.В.*  
(подпись)

Секретарь *Таранец М.Е.*  
(подпись)



числа следующих собственников:

1. Стародубцев А.В, кв. № 11 – член совета МКД;
2. Таранец М.Е., кв. № 23 – член совета МКД;
3. Ворошилова А.С., кв. № 28 – член совета МКД;
4. Резников Н.И., кв. № 32 – член совета МКД;
5. Бусыгин И.П., кв. № 37 – член совета МКД;
6. Селезнева В.М., кв. № 48 – член совета МКД;
7. Клаустрайх К.В., кв. № 57 – член совета МКД;
8. Лупп О.В., кв. № 75 – член совета МКД.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, утверждать планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению;
- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Стародубцев А.В, кв. № 11 – член совета МКД;
2. Таранец М.Е., кв. № 23 – член совета МКД;
3. Ворошилова А.С., кв. № 28 – член совета МКД;
4. Резников Н.И., кв. № 32 – член совета МКД;
5. Бусыгин И.П., кв. № 37 – член совета МКД;
6. Селезнева В.М., кв. № 48 – член совета МКД;
7. Клаустрайх К.В., кв. № 57 – член совета МКД;
8. Лупп О.В., кв. № 75 – член совета МКД.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции

За: 2502,3 м2 или 100%

Против: 0 м2 или 0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель Клаустрайх К.В.  
(подпись)

Секретарь Таранец М.Е.  
(подпись)

совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, утверждать планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению;

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**Решение по второму вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об избрании Председателя Совета МКД, в лице Клаустрайх К.В., кв. № 57 – член совета МКД;

Установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Возложить на Председателя Совета МКД следующие обязанности:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

3. - участвовать в осмотрах общего имущества дома; сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, утверждать планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об избрании Председателя Совета МКД, в лице Клаустрайх К.В., кв. № 57 – член совета МКД;


Установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД

За: 2502,3 м2 или 100%

Против: 0 м2 или 0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Председатель  Клаустрайх К.В.  
(подпись)

Секретарь  Таранец М.Е.  
(подпись)



ющими правами:  
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Возложить на Председателя Совета МКД следующие обязанности:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях.

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ, утверждать планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с определением объемов, перечня приоритетных работ, подлежащих выполнению.

- осуществлять принятие решений по вопросам, которые переданы для решения председателю совета многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктами 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ

**Решение по третьему вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Клаустрайх Ксению Викторовну, кв. № 57

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. и введении его в действие с «01» мая 2022 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»

**4. ПОСТАНОВИЛИ:**

С «01» мая 2022 года утвердить размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. Поручить ООО «Горизонт» производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

За: 2502,3 м2 или 100%  
Против: 0 м2 или 0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято**

Председатель \_\_\_\_\_ / Клаустрайх К.В. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Таранец М.Е. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 5 л.
3. Доверенность собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 4 л.
4. Образец договора поручения - 1 экз. 3 л.
5. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
6. Копия Протокола ОСС № 2 от «21» января 2014 г. - 1 экз. 1 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Клаустрайх К.В.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Таранец М.Е.  
(подпись)