

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

пгт. Шерегеш

«07» апреля 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Иванова Ольга Ивановна

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а, квартира № 8.

Документ, подтверждающий право

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОС.РЕГИСТРАЦИИ № 42-42/012-42/212/032/2016-810/2 от 27.09.2016г.

Форма проведения собрания: очная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

Дата начала и окончания голосования:

в 14 00 ч. « 07 » апреля 20 22 г. - очное голосование

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Кирова, дом № 7а, квартира № 8
« 07 » апреля 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 936,3 м², в том числе жилых помещений 936,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 14 шт.,

общая площадь которых составляет 615,8 м², данные собственники обладают в совокупности 68,5 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **21,00** рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**

5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом № 7а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 09/04
« 07 » 04 2022г.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
-------	---------------------	---





СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8, секретарем собрания – <i>Клаустрайх Андрея Викторовича</i> , кв. № 7 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: <i>Иванова Ольга Ивановна</i> , кв. 8, (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/032/2016-810/2 от 27.09.2016г.)
	Секретарем собрания избран: <i>Клаустрайх Андрей Викторович</i> , кв. № 7 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/031/2016-176/2 от 22.07.2016г.)
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием
За: 615,8 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
2.	ПОСТАНОВИЛИ:
	Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
	За: 615,8 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на 2022-2023 года	
3.	ПОСТАНОВИЛИ:
	Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на 2022-2023 года
	За: 615,8 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ² с 01.03.2022г.	
4.	ПОСТАНОВИЛИ:
	С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ²
	За: 615,8 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом № 7а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	
5.	ПОСТАНОВИЛИ:
	Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом № 7а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения
	За: 615,8 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
6.	СЛУШАЛИ: <i>Иванову Ольгу Ивановну</i> , кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 615,8 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Иванову Ольгу Ивановну, кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

За: 615,8 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / Иванова О.И./

Секретарь _____ / Клаустрайх А.В./

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.

- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.

- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.

- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.

- копия Протокола ОСС № 1 от «14» января 2017 г. - 1 экз. 4 л.