

СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47, секретарем собрания – <i>Мерзлякову Юлию Леонидовну</i> , кв. 47 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
1. Председателем собрания избран: <i>Мерзляков Иван Георгиевич</i> , кв. № 47 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.)	За: 2246,6 м2 или 100%
Секретарем собрания избран: <i>Мерзлякова Юлия Леонидовна</i> , кв. № 47 (Свидетельство о гос. регистрации права № № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»	
2. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2246,6 м2 или 100%
Включить многоквартирный дом № 14 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина общей стоимостью 2 049 474руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.	
3. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2246,6 м2 или 100%
Утвердить перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина общей стоимостью 2 049 474 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято	
СЛУШАЛИ: <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 14 по ул. Гагарина - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)	
4. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2246,6 м2 или 100%
Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 14 по ул. Гагарина - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)	Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	

Председатель


 (подпись)

Мерзляков И.Г.

Секретарь


 (подпись)

Мерзлякова Ю.Л.

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами	
5.	ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами: 1. Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47
	За: 2246,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома в размере 102 473,70 рублей. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в том числе: - для собственников жилых помещений общая сумма финансирования составит 50 000,00 рублей или 100,00 рублей с квартиры в месяц, на период с 01.04.2022г. по 31.01.2023г.; - для собственников нежилых помещений общая сумма финансирования составит 52 473,70 рублей или 13 118,43 рублей в марте 2022 г.	
6.	ПОСТАНОВИЛИ: Создать «резервный фонд» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома в размере 102 473,70 рублей. Утвердить размер платы по статье «резервный фонд» в том числе: - для собственников жилых помещений общая сумма финансирования составит 50 000,00 рублей или 100,00 рублей с квартиры в месяц, на период с 01.04.2022г. по 31.01.2023г.; - для собственников нежилых помещений общая сумма финансирования составит 52 473,70 рублей или 13 118,43 рублей в марте 2022 г.
	За: 2185,9 м2 или 97,3% Против: 60,7 м2 или 2,7% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Мерзляков И.Г. /

Секретарь _____ / Мерзлякова Ю.Л. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 8 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 3 л.
5. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 2 л.

Председатель _____ Мерзляков И.Г.
(подпись)

Секретарь _____ Мерзлякова Ю.Л.
(подпись)

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

пгт. Шерегеш

«31» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.
Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

Период и время проведения голосования:

в 14 00 ч « 21 » марта 20 22 г - очное голосование

с 14 00 ч « 21 » марта 20 22 г по 17 00 ч. « 31 » марта 20 22 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 14, квартира № 47
« 31 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 269,7 м²,
в том числе жилых помещений 2 728,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 70 шт.,
общая площадь которых составляет 2 246,6 м², данные собственники обладают в совокупности
68,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ТЕЛ: 8 960 924 24 14
ВХОД. № 08/04
« 06 » 04 2022г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».

3. Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина общей стоимостью 2 049 474 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 4 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

4. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

5. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.

6. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома в размере 102 473,70 рублей. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в том числе:

- для собственников жилых помещений общая сумма финансирования составит 50 000,00 рублей или 100,00 рублей с квартиры в месяц, на период с 01.04.2022г. по 31.01.2023г.;

- для собственников нежилых помещений общая сумма финансирования составит 52 473,70 рублей или 13 118,43 рублей в марте 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
-------	---------------------	---

Председатель И.Г. Мерзляков (подпись)

Секретарь Ю.Л. Мерзлякова (подпись)