

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

пгт. Шерегеш

«15» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. « 10 » февраля 20 22 г. - очное голосование

с 16 00 ч. « 10 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч. « 05 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 15, квартира № 3

« 15 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 560,8 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 2 515,6 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 53 шт.,

общая площадь которых составляет 1 438,8 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
56,2 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 33/03  
« 15 » 03 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

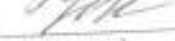
1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 15 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
  - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
  - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель Тарабрина С.А.  
(подпись)

Секретарь Рыкова Н.С.  
(подпись)

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Тарабрину Светлану Александровну</i> , кв. 3, секретарем собрания – <i>Рыкову Наталью Сергеевну</i> , кв. № 32 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: <i>Тарабрина Светлана Александровна</i> , кв. 3 ( <i>Договор купли-продажи № 212 от 21.02.1985г.</i> ) Секретарем собрания избран: <i>Рыкова Наталья Сергеевна</i> , кв. № 32 ( <i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/033/2016-715/2 от 16.11.2016г.</i> ) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 1352,9 м2 или 94,0% Против: 85,9 или 6,0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Тарабрину Светлану Александровну</i> , кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	За: 1352,9 м2 или 94,0% Против: 85,9 или 6,0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Тарабрину Светлану Александровну</i> , кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	За: 1352,9 м2 или 94,0% Против: 85,9 или 6,0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Тарабрину Светлану Александровну</i> , кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м <sup>2</sup> с 01.03.2022г.	
	ПОСТАНОВИЛИ: С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м <sup>2</sup>	За: 1352,9 м2 или 94,0% Против: 85,9 или 6,0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
5.	СЛУШАЛИ: <i>Тарабрину Светлану Александровну</i> , кв. 3	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 15 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1352,9 м2 или 94,0%

Председатель  Тарабрина С.А.  
(подпись)

Секретарь  Рыкова Н.С.  
(подпись)

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 15 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	Против: 85,9 или 6,0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: <i>Тарабарину Светлану Александровну</i> , кв. 3	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:	
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.	
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	
ПОСТАНОВИЛИ:	
6. Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.</li> <li>- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.</li> </ul>	За: 1352,9 м2 или 94,0% Против: 85,9 или 6,0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель \_\_\_\_\_ / Тарабарину С.А./

Секретарь \_\_\_\_\_ / Рыкова Н.С./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1 от «10» сентября 2019 г. - 1 экз. 5 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Тарабарина С.А.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Рыкова Н.С.  
(подпись)