

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

пгт. Шерегеш

«18» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»  
 Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
 ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.  
 Документ, подтверждающий право  
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

Период и время проведения голосования:  
 с 16 00 ч 18 02 м марта 20 22 г. - очное голосование  
 с 16 00 ч 18 02 м марта 20 22 г. по 17 00 ч 18 02 м марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:  
пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 8, квартира № 14  
18 02 м марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4448,3 м<sup>2</sup>,  
 в том числе жилых помещений 4371,5 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 87 шт.,  
 общая площадь которых составляет 2417,7 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
54,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»  
 ВХОД № 31/03  
 «18» 03 2022г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **22,00** рублей с 1 м<sup>2</sup> с **01.03.2022г.**
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 8 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
  - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
  - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Председатель Самсонов С.А.  
 (подпись)

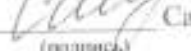
Секретарь Самсонова А.С.  
 (подпись)

## РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м <sup>2</sup> или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряву Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Самсонова Сергея Александровича</i>, кв. № 14, секретарем собрания – <i>Самсонову Анастасию Сергеевну</i>, кв. 14 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Самсонов Сергей Александрович</i>, кв. № 14 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/106/2013-127 от 03.10.2013г.</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Самсонова Анастасия Сергеевна</i>, кв. № 14 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/106/2013-127 от 03.10.2013г.</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 2316,3 м<sup>2</sup> или 95,8%</p> <p>Против: 101,4 м<sup>2</sup> или 4,2%</p> <p>Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i>, кв. № 14</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 2316,3 м<sup>2</sup> или 95,8%</p> <p>Против: 101,4 м<sup>2</sup> или 4,2%</p> <p>Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i>, кв. № 14</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на 2022-2023 года</p>	<p>За: 2316,3 м<sup>2</sup> или 95,8%</p> <p>Против: 101,4 м<sup>2</sup> или 4,2%</p> <p>Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i>, кв. № 14</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,00 рублей с 1 м<sup>2</sup></p>	<p>За: 2150,8 м<sup>2</sup> или 89,0%</p> <p>Против: 266,9 м<sup>2</sup> или 11,0%</p> <p>Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i>, кв. № 14</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 8 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 8 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения</p>	<p>За: 2150,8 м<sup>2</sup> или 89,0%</p> <p>Против: 266,9 м<sup>2</sup> или 11,0%</p> <p>Воздержался: 0 м<sup>2</sup> или 0%</p>
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>		
6.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Самсонова Сергея Александровича</i>, кв. № 14</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p>	

Председатель  Самсонов С.А.

(подпись)

Секретарь  Самсонова А.С.

(подпись)

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа,
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 2150,8 м2 или 89,0%  
Против: 266,9 м2 или 11,0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято**

**СЛУШАЛИ:** Самсонова Сергей Александровича, кв. № 14

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

**ПОСТАНОВИЛИ:**

7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

За: 2150,8 м2 или 89,0%  
Против: 266,9 м2 или 11,0%  
Воздержался: 0 м2 или 0%

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято**

Председатель Самсонов С.А. / Самсонов С.А. /

Секретарь Самсонова А.С. / Самсонова А.С. /

Приложения к протоколу:

1. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 13 л.
2. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Копия Протокола ОСС № 1 от «28» февраля 2017 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель Самсонов С.А.  
(подпись)

Секретарь Самсонова А.С.  
(подпись)