

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

пгт. Шерегеш

«20» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: п.г.т. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 12

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 10 » февраля 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 10 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч. « 18 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

п.г.т. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 20 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1243,8 м<sup>2</sup>,

в том числе жилых помещений 1115,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме

общая площадь которых составляет 126,4 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности

10,2 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 12 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
  - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
  - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.
7. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с 01.03.2022г.
8. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с 01.03.2022г.
9. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с 01.03.2022г.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭЖ» с 01.03.2022г.

11. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭЖ» с 01.03.2022г.

12. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Директор ООО «Горизонт» \_\_\_\_\_

 / Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС № 1 от «29» июля 2016 г. - 1 экз. 8 л.