

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24б

пгт. Шерегеш

«02» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24б

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. в 17 в феврале 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. в 17 в феврале 20 22 г. по 17 00 ч. в 02 в марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24б, квартира № 19

« 02 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1036,1 м²,
в том числе жилых помещений 1036,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 23 шт.,

общая площадь которых составляет 551,9 м², данные собственники обладают в совокупности
53,3 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ИНН 6 900 024 24 14
ВХОД. № 16/03
* 10 * 03 2022г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 264 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**

5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24б такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушев Е.Н.
(подпись)

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов) |
|---|---|--|
| 1. | <p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Ямову Римму Александровну</i>, кв. 19, секретарем собрания – <i>Макушеву Евгению Ивановича</i>, кв. № 19 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Ямову Римму Александровну</i>, кв. 19 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1514/4 от 17.08.2015г.</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Макушев Евгений Иванович</i>, кв. № 19 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/107/014/2015-1514/2 от 17.08.2015г.</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> | <p>За: 551,9 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p> |
| Решение по первому вопросу повестки дня - принято | | |
| 2. | <p>СЛУШАЛИ: <i>Ямову Римму Александровну</i>, кв. 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> | <p>За: 551,9 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p> |
| Решение по второму вопросу повестки дня - принято | | |
| 3. | <p>СЛУШАЛИ: <i>Ямову Римму Александровну</i>, кв. 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p> | <p>За: 551,9 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p> |
| Решение по третьему вопросу повестки дня - принято | | |
| 4. | <p>СЛУШАЛИ: <i>Ямову Римму Александровну</i>, кв. 19</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м²</p> | <p>За: 551,9 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p> |

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушев Е.И.
(подпись)



Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 246 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

5. ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 246 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

За: 551,9 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

6. ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления
- плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 551,9 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Ямову Римму Александровну, кв. 19

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

За: 551,9 м2 или 100%
Против: 0 или 0 %
Воздержался: 0 или 0%

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушев Е.И.
(подпись)

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Председатель  / Ямова Р.А./

Секретарь  / Макушев Е.И./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1 от «24» июля 2016 г. - 1 экз. 4 л.

Председатель  Ямова Р.А.
(подпись)

Секретарь  Макушев Е.И.
(подпись)