

ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

пгт. Шерегеш

«20» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Кирова, дом № 7а

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 18 » февраля 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 18 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч. « 15 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № -

« 20 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 936,3 м²,

в том числе жилых помещений 936,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 0 шт.,

общая площадь которых составляет 0 м², данные собственники обладают в совокупности

0 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **21,00** рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**

5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Кирова, дом № 7а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

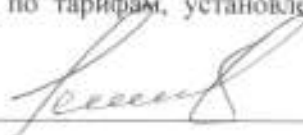
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7а по ул. Кирова на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

Директор ООО «Горизонт»



/ Кодряну И.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 1 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС № 1 от «14» января 2017 г. - 1 экз. 4 л.