

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 4

пгт. Шерегеш

«10» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 4

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. с 01 с февраля 20 22 г. - очное голосование

с 16 00 ч. с 01 с февраля 20 22 г. по 17 00 ч. с 10 с марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 4, квартира № 2
« 10 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 395,9 м²,
в том числе жилых помещений 3 395,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 62 шт.,
общая площадь которых составляет 1 832,4 м², данные собственники обладают в совокупности
54,0 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 4 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа,
 - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель Вочковская С. В.
(подпись)

Секретарь Семёнова О.И.
(подпись)

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 15/03
« 10 » 03 2022г

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кобряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2, секретарем собрания – <i>Семенову Оксану Ивановну</i> , кв. № 53 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Вочковская Светлана Николаевна</i> , кв. 2 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/001/2013-107 от 29.01.2013</i>) Секретарем собрания избран: <i>Семенова Оксана Ивановна</i> , кв. № 53 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102003:890-42/012/2019-2 от 16.09.2019</i>) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
	Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
	Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ² с 01.03.2022г.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
	С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м ²	Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%

Председатель  Вочковская С. В.
(подпись)

Секретарь  Семенова О.И.
(подпись)

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 4 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	
5. ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 4 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	
6. ПОСТАНОВИЛИ:	
Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: <i>Вочковскую Светлану Николаевну</i> , кв. 2	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.	
7. ПОСТАНОВИЛИ:	
Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти	За: 1 832,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%

Председатель  Вочковская С. В.
(подпись)

Секретарь  Семёнова О.И.
(подпись)

Кемеровской области.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / Вочковская С.Н./

Секретарь _____ / Семёнова О.И./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1 от «26» сентября 2017 г. - 1 экз. 3 л.

Председатель _____ Вочковская С. В.
(подпись)

Секретарь _____ Семёнова О.И.
(подпись)