

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

пгт. Шерегеш

«10» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а

Дата начала и окончания голосования:

с 14 00 ч. « 03 » марта 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 03 » марта 20 22 г. по 17 00 ч. « 10 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20а, квартира № 39

« 10 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 359,7 м<sup>2</sup>,  
в том числе жилых помещений 3 359,7 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 38 шт.,

общая площадь которых составляет 1 733,0 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности  
51,6 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 3,75 рублей с 1 м<sup>2</sup> с 01.03.2022г.

6. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

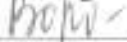
- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

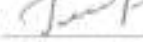
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель Воробьева Р.И.  
(подпись)

Секретарь Григорьев В.И.  
(подпись)

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Воробьеву Римму Ивановну</i> , кв. 39, секретарем собрания – <i>Григорьеву Виктора Ивановича</i> , кв. № 59 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Председателем собрания избран: <i>Воробьева Римма Ивановна</i> , кв. 39 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:998-42/012/2019-1 от 16.01.2019г.) Секретарем собрания избран: <i>Григорьев Виктор Иванович</i> , кв. № 59 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:1018-42/012/2018-2 от 15.06.2018г.) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	За: 1733,0 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Воробьеву Римму Ивановну</i> , кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	За: 1733,0 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Воробьеву Римму Ивановну</i> , кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а по ул. Дзержинского на 2022-2023 года	За: 1733,0 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Воробьеву Римму Ивановну</i> , кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м <sup>2</sup> с 01.03.2022г.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м <sup>2</sup>	За: 1733,0 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
5.	СЛУШАЛИ: <i>Воробьеву Римму Ивановну</i> , кв. 39	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении размера платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 3,75 рублей с 1 м <sup>2</sup> с 01.03.2022г.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	С 01.03.2022г. утвердить размер платы за работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в размере 3,75	За: 1733,0 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%

Председатель  Воробьева Р.И.  
(подпись)

Секретарь  Григорьев В.И.  
(подпись)

рублей с 1 м <sup>2</sup>	
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Воробьева Римму Ивановну, кв. 39	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.</li> <li>- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.</li> </ul>	
ПОСТАНОВИЛИ:	
<p>6. Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20а такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.</li> <li>- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.</li> </ul>	<p>За: 1733,0 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель \_\_\_\_\_ / Воробьева Р.И./

Секретарь \_\_\_\_\_ / Григорьев В.И./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1 от «28» июня 2019 г. - 1 экз. 5 л.
6. Доверенность на имя Тарачешниковой Марии Евгеньевны от 29.07.2021г. - 1 экз. 1 л.

Председатель \_\_\_\_\_ Воробьева Р.И.  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ Григорьев В.И.  
(подпись)