

ПРОТОКОЛ № 20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

пгт. Шерегеш

«03» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч « 11 » февраля 20 22 г. - очное голосование

с 16 00 ч « 11 » февраля 20 22 г. по 17 00 ч « 03 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № _____

« 03 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2722,2 м²,

в том числе жилых помещений 2632,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Присутствовало собственников помещений 19 чел.,

общая площадь которых составляет 737,1 м², данные собственники обладают в совокупности 27,1 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Общее собрание признано не правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**

5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».

6. Принятие решения по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.

7. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.

8. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере 3 594,98 рублей с квартиры в **марте 2022 г.**

9. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 20 такие как: промывка трубопроводов и стояков

системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

10. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Директор ООО «Горизонт» _____ / Козряну И.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС № 2/10 от «24» октября 2015 г. - 1 экз. 2 л.