

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

пгт. Шерегеш

«10» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право
ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: п.г.т. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 22

Период и время проведения голосования:

с 16 00 ч. с 15 февраля 20 22 г. - очное голосование

с 16 00 ч. с 15 февраля 20 22 г. по 17 00 ч. с 10 марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

п.г.т. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 22, квартира № 16

« 10 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 2 722,0 м²,
в том числе жилых помещений 2 638,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 65 шт.,

общая площадь которых составляет 1 862,7 м², данные собственники обладают в совокупности
68,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 24/03
* 16 * 03 2022

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».
6. Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского общей стоимостью 2 988 787 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
7. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
8. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере 2 760,85 рублей с квартиры в марте 2022 г.
9. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 21 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

Председатель Галицкая И.В.
(подпись)

Секретарь Глумова Е.В.
(подпись)

10. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Галицкую Ирину Викторовну</i>, кв. № 16, секретарем собрания – <i>Глумову Елену Владимировну</i>, кв. 12 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Галицкая Ирина Викторовна</i>, кв. № 16 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42/012-42/212/003/2016-47/2 от 22.01.2016г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Глумова Елена Владимировна</i>, кв. № 12 (Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/015/2011-211 от 16.11.2011г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>Результаты голосования (м² или % от общего числа голосов)</p> <p>За: 1809,0 м² или 97,1%</p> <p>Против: 53,7 м² или 2,9%</p> <p>Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Галицкую Ирину Викторовну</i>, кв. № 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 1809,0 м² или 97,1%</p> <p>Против: 53,7 м² или 2,9%</p> <p>Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Галицкую Ирину Викторовну</i>, кв. № 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>	<p>За: 1809,0 м² или 97,1%</p> <p>Против: 53,7 м² или 2,9%</p> <p>Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Галицкую Ирину Викторовну</i>, кв. № 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м²</p>	<p>За: 1809,0 м² или 97,1%</p> <p>Против: 53,7 м² или 2,9%</p> <p>Воздержался: 0 м² или 0%</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
5.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Галицкую Ирину Викторовну</i>, кв. № 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского</p>	

Председатель *Галицкая И.В.*
(подпись)

Секретарь *Глумова Е.В.*
(подпись)

перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 279,2 м2 или 15,0%

Против: 1583,5 м2 или 85,0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: *Галицкую Ирину Викторовну*, кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского общей стоимостью 2 988 787 руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включение в состав общего имущества в многоквартирном доме материальные объекты, установленные в результате выполненных работ по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год» по благоустройству дворовой территории дома № 22 по ул. Дзержинского - покрытие асфальтобетонное (дворовой проезд) и бортовой камень (отмостка)

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 279,2 м2 или 15,0%

Против: 1583,5 м2 или 85,0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: *Галицкую Ирину Викторовну*, кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 279,2 м2 или 15,0%

Против: 1583,5 м2 или 85,0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: *Галицкую Ирину Викторовну*, кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома и утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 2 988,79 рублей с квартиры в марте 2022 г.

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 279,2 м2 или 15,0%

Против: 1583,5 м2 или 85,0%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято

СЛУШАЛИ: *Галицкую Ирину Викторовну*, кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

ПОСТАНОВИЛИ:

9. Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 22 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения

За: 1809,0 м2 или 97,1%

Против: 53,7 м2 или 2,9%

Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: *Галицкую Ирину Викторовну*, кв. № 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

10. - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 1809,0 м2 или 97,1%

Председатель

Галицкая И.В.
(подпись)

Галицкая И.В.

Секретарь

Глумова Е.В.
(подпись)

Глумова Е.В.

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности: - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа. - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.	Против: 53,7 м2 или 2,9% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Галицкую Ирину Викторовну, кв. № 16	
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	
ПОСТАНОВИЛИ:	
11. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	За: 1809,0 м2 или 97,1% Против: 53,7 м2 или 2,9% Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Галицкая И.В. /

Секретарь _____ / Глумова Е.В. /

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
2. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 10 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
4. План работ согласно перечню обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 2 л.
6. Техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 1 л.

Председатель _____ Галицкая И.В.
(подпись)

Секретарь _____ Глумова Е.В.
(подпись)