

ПРОТОКОЛ № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

пгт. Шерегеш

«10» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 14

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч. « 27 » января 20 22 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 27 » января 20 22 г. по 17 00 ч. « 10 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 20, квартира № 8
« 10 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 269,7 м²,
в том числе жилых помещений 2 728,7 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %;

Передано решений собственников помещений в письменной форме 60 шт.,
общая площадь которых составляет 1 908,2 м², данные собственники обладают в совокупности
58,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
ВХОД № 26/03
« 15 » 03 2022г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания и соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,50 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.
5. Принятие решения о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год».
6. Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина общей стоимостью 2 049 474руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.
7. Принятие решения о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами.
8. Принятие решения о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома. Об утверждении размера платы по статье «резервный фонд» в размере 1 897,66 рублей с квартиры в марте 2022 г.
9. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул.

Председатель



Меркулова Н.Г.

Секретарь



Меркулова Е.Л.

Гагарина, дом № 14 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

10. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа,

- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

11. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	СЛУШАЛИ: <i>Кооржану Ирину Александровну</i>	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47, секретарем собрания – <i>Мерзлякову Юлию Леонидовну</i> , кв. 47 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ: Председателем собрания избран: <i>Мерзляков Иван Георгиевич</i> , кв. № 47 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.</i>)	За: 1 842,1 м ² или 96,5% Против: 66,1 м ² или 3,5% Воздержался: 0 м ² или 0%
	Секретарем собрания избран: <i>Мерзлякова Юлия Леонидовна</i> , кв. № 47 (<i>Свидетельство о гос. регистрации права № № 42-42-12/013/2013-007 от 04.07.2013г.</i>) и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	СЛУШАЛИ: <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год	За: 1201,6м ² или 63,0% Против: 706,7 м ² или 37,0% Воздержался: 0 м ² или 0%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	СЛУШАЛИ: <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на 2022-2023 года	
	ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина на 2022-2023 года	За: 1252,2м ² или 65,6% Против: 656,0 м ² или 34,4% Воздержался: 0 м ² или 0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	СЛУШАЛИ: <i>Мерзлякова Ивана Георгиевича</i> , кв. № 47 ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,50 рублей с 1 м ² с 01.03.2022г.	

Председатель


(подпись)

Мерзляков И.И.

Секретарь


(подпись)

Мерзлякова Ю.Л.

ПОСТАНОВИЛИ:		За: 104,3 м2 или 5,5%
		Против: 1803,9 м2 или 94,5%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: принятие решения о включении многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина в перечень домов, подлежащих ремонту дворовой территории дома по программе «Формирование современной городской среды на 2022 год»		
5.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 101,5 м2 или 5,3%
		Против: 1806,7 м2 или 94,7%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по утверждению перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома № 14 по ул. Гагарина общей стоимостью 2 049 474руб., сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, предусматривающее финансирование собственниками дома в размере 5 % от общей стоимости работ в рамках минимального перечня работ и в размере 20 % от общей стоимости работ в рамках дополнительного перечня работ (приложение № 6 к протоколу настоящего собрания), о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме материальных объектов, установленных в результате выполненных работ.		
6.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 859,9 м2 или 45,1%
		Против: 1048,3 м2 или 54,9%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по шестому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами		
7.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1058,9 м2 или 55,5%
	Выбрать представителя (представителей) собственников по осуществлению контроля за ремонтными работами:	Против: 849,3 м2 или 44,5%
	1. Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47	Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о создании «резервного фонда» с целью финансирования работ по благоустройству придомовой территории дома и утверждение размера платы по статье «резервный фонд» в размере 1 897,66 рублей с квартиры в марте 2022 г.		
8.	ПОСТАНОВИЛИ	За: 185,8 м2 или 9,7%
		Против: 1722,4 м2 или 90,3%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения		
9.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 1106,6 м2 или 58,0%
	Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Гагарина, дом № 14 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения	Против: 801,6 м2 или 42,0%
		Воздержался: 0 м2 или 0%
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47		
10.	ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:	

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
 - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
 - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 1106,6 м2 или 58,0%
 Против: 801,6 м2 или 42,0%
 Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Мерзлякова Ивана Георгиевича, кв. № 47

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Тагарина на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома - исходя из объема потребления соответствующих коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

11.

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 39,8 м2 или 2,1%
 Против: 1868,4 м2 или 97,9%
 Воздержался: 0 м2 или 0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - не принято

Председатель _____ / Мерзляков И.Г. /

Секретарь _____ / Мерзлякова Ю.Л. /

Приложения к протоколу:

1. Реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 7 л.
2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
3. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 2 л.
4. Копия Протокола ОСС № 2 от «23» февраля 2014 г. - 1 экз. 2 л.
5. Техническое обоснование локально-сметного расчета на благоустройство - 1 экз. 3 л.