

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24

пгт. Шерегеш

«10» марта 2022 г.

Собрание проведено по инициативе ООО «Горизонт»

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,

ул. Дзержинского, дом № 21, квартира № 16.

Документ, подтверждающий право

ОГРН 1134252001652 ИНН/КПП 4252005893/425201001

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 24

Дата начала и окончания голосования:

с 16 00 ч. « 04 » марта 20 22 г. - очное голосование

с 16 00 ч. « 04 » марта 20 22 г. по 17 00 ч. « 10 » марта 20 22 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 24, квартира № 30

« 10 » марта 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 593,1 м²,
 в том числе жилых помещений 3 986,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 80 шт.,

общая площадь которых составляет 2 498,9 м², данные собственники обладают в совокупности
54,4 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 ВХОД № 23/03
 «15» 03 2022г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с **01.03.2022г.**
5. Принятие решения об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.
6. Принятие решения об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:
 - по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
 - по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

Председатель  Санников А.Л.
 (подпись)

Секретарь  Санникова Л.А.
 (подпись)

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирину Александровну</i></p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Санникова Александра Левкиевича</i>, кв. 30, секретарем собрания – <i>Санникову Ларису Александровну</i>, кв. № 30 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: <i>Санников Александр Левкиевич</i>, кв. 30 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/110/2006-567 от 30.01.2006г.</i>)</p> <p>Секретарем собрания избран: <i>Санникова Лариса Александровна</i>, кв. № 30 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/110/2006-567 от 30.01.2006г.</i>)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p>	<p>За: 2442,8 м² или 97,8%</p> <p>Против: 56,1 или 2,2 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
2.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Санникова Александра Левкиевича</i>, кв. 30</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении отчета управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год</p>	<p>За: 2442,8 м² или 97,8%</p> <p>Против: 56,1 или 2,2 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
3.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Санникова Александра Левкиевича</i>, кв. 30</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского на 2022-2023 года</p>	<p>За: 2442,8 м² или 97,8%</p> <p>Против: 56,1 или 2,2 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
4.	<p>СЛУШАЛИ: <i>Санникова Александра Левкиевича</i>, кв. 30</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м² с 01.03.2022г.</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С 01.03.2022г. утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,00 рублей с 1 м²</p>	<p>За: 2442,8 м² или 97,8%</p> <p>Против: 56,1 или 2,2 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>

Председатель  Санников А.Л.
(подпись)

Секретарь  Санникова Л.А.
(подпись)

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Санникова Александра Левкиевича, кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

5. ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу: ул. Дзержинского, дом № 24 такие как: промывка трубопроводов и стояков системы отопления, установка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения.

За: 2442,8 м2 или 97,8%
Против: 56,1 или 2,2 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Санникова Александра Левкиевича, кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления - плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

6. ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить источники финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

- по промывке трубопроводов и стояков системы отопления
- плата за содержание жилого помещения в рамках утвержденного тарифа.
- по установке индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения - плата по гражданско-правовому договору.

За: 2442,8 м2 или 97,8%
Против: 56,1 или 2,2 %
Воздержался: 0 или 0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Санникова Александра Левкиевича, кв. 30

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

7. ПОСТАНОВИЛИ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

За: 2442,8 м2 или 97,8%
Против: 56,1 или 2,2 %
Воздержался: 0 или 0%

Председатель


(подпись)

Санников А.Л.

Секретарь


(подпись)

Санникова Л.А.

Кемеровской области.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Председатель _____ / Санников А.Л./

Секретарь _____ / Санникова Л.А./

Приложения к протоколу:

1. Список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
2. Реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 1 экз. 1 л.
4. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
5. Копия Протокола ОСС № 1 от «11» января 2011 г. - 1 экз. 2 л.

Председатель _____ Санников А.Л.
(подпись)

Секретарь _____ Санникова Л.А.
(подпись)