

НАЧИСЛЕНИЕ 2021 год	г.г. Держанского 15												Итого
	Адрес	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	
Общая полезная площадь	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80	2 560,80
	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60
	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20	45,20
Площадь жилых помещений	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Площадь нежилых помещений	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40	47 796,40
Тариф 100%, в том числе:	39 810,65	45 938,97	55 875,55	45 694,87	35 707,51	46 324,45	44 694,23	47 021,65	43 141,72	46 317,89	45 926,93	54 914,56	55 1368,78
	-7 985,75	1 857,43	8 079,15	-2 101,53	-12 089,09	-1 471,95	-3 102,17	-774,75	-4 654,68	-1 478,51	-1 869,47	7 118,16	-18 473,16
Тариф содержания жилья коммунального предприятия	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60	2 515,60
	1 811,28	2 484,99	2 898,33	2 218,36	1 707,76	2 408,49	2 308,60	2 540,26	2 312,85	2 388,90	2 360,67	3 106,59	28 547,08
Содержание жилья коммунального предприятия	-704,32	-30,61	382,73	-297,24	-807,84	-107,11	-207,00	24,66	-202,75	-126,70	-154,93	590,99	-1 640,12
	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47	1 991,47
Электромонтаж на СОН	1 388,23	2 079,10	2 311,73	1 791,41	1 386,19	1 953,93	1 874,01	2 125,59	1 956,09	2 015,80	2 001,93	2 614,14	23 498,15
	-603,24	87,63	320,26	-200,06	-605,28	-37,54	-220,58	31,00	-138,50	-78,80	-92,66	519,55	-1 018,22
Содержание жилья коммунального предприятия на СОН	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	904,00	10 848,00
	35,79	35,79	35,79	35,79	35,79	35,79	35,79	37,65	37,65	37,65	37,65	37,65	440,64
ГВС на СОН	14,86	14,86	14,86	2 391,16	-1 234,57	351,44							1 552,61
	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57							17,85
Водоотведение на СОН	6,05	6,05	6,65	346,11	6,65								372,71
	964,87	964,87	964,87	3 680,63	-284,56	939,79	1 293,09	941,65	941,65	941,65	941,65	941,65	13 231,81
ИТОГО	-964,87	0,00	0,00	-2 715,76	1 249,43	1 491,41	-353,30	351,44	0,00	0,00	0,00	941,65	0,00
													0,00
Аренда баннера													0,00
													0,00
Интернет провайдеры (ИИ Бабюков, КТС, ИП Яковлев, Ростелеком)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7 200,00
ВСЕГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	53 868,34	53 868,34	53 868,34	56 584,10	52 618,91	53 843,26	54 299,68	53 948,24	53 948,24	53 948,25	53 948,24	53 948,24	648 692,18
1. Услуги по управлению (1,68 руб/д кв.м)	43 610,16	52 067,93	62 650,48	51 269,51	40 366,13	53 718,07	50 416,63	53 580,59	48 952,31	52 264,24	51 831,18	63 118,59	623 845,82
	-10 258,18	-1 800,41	8 782,14	-5 314,59	-12 252,78	-125,19	-3 883,05	-367,65	-4 995,93	-1 684,01	-2 117,06	9 170,35	-24 846,36
РАСХОДЫ ПО МКЛ													
2. Возмещение предельных (1,00 руб. с кв.м)	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	4 302,14	51 625,73
	1 811,28	2 484,99	2 898,33	2 218,36	1 707,76	2 408,49	2 308,60	2 540,26	2 312,85	2 388,90	2 360,67	3 106,59	28 547,08

2. Техническое обслуживание (3,86 руб.с кв.м)	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	9 884,69	118 616,26
в т.ч. 2.1. Содержание внутридомовых инженерных сетей водоотведения и водоснабжения (0,62 руб.с кв.м.)	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	2 099,86	25 198,27
в т.ч. 2.2. Содержание внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления (0,81 руб.с кв.м.)	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	2 074,25	24 890,98
в т.ч. 2.3. Содержание строительных конструкций (0,97 руб.с кв.м.)	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	2 483,98	29 807,71
в т.ч. 2.4. Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (0,63 руб.с кв.м.)	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	19 359,65
в т.ч. 2.5. Техническое обслуживание ТУ (0,63 руб.с кв.м.)	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	1 613,30	19 359,65
3. Санитарное содержание мест общего пользования (3,20 руб.с кв.м)	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	8 194,56	98 334,72
4. АВР - диспетчерская служба (2,41 руб.с кв.м)	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	6 171,53	74 058,34
5. Импортный стол (0,22руб.с кв.м)	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	553,43	6 641,18
6. Услуги по включению в сбору платежей (0,70 руб.с кв.м)	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	1 760,92	21 131,04
7. Электроэнергия на СОИ	5 217,79	3 815,70	1 920,15	4 390,99	913,64	5 218,29	2 534,40	-259,25	6 443,53	216,48	-1 145,76	6 578,88	35 844,84
8. Механизованная уборка прилегающей	10 600,00	15 400,00	6 400,00	5 400,00							7 000,00	9 000,00	53 800,00
9. Очистка кровли	27 768,40	35 291,66	38 210,76	7 176,48							24 094,60	33 251,11	165 793,01
10. Горючее водоснабжение на СОИ (Шабанова И.А.)			10,71				3 459,06		-3 395,47			1 478,31	1 552,61
11. Холодное водоснабжение на СОИ (Шабанова И.А.)			44,58				2 006,01		-1 356,35			-676,39	17,85
12. Воздушение на СОИ (Шабанова И.А.)			19,95				2 757,45		-1 831,65			-573,04	372,71
13. Обслуживание дождевой системы (1,2 руб.с кв.м)											3 072,96	3 072,96	9 218,88
14. Текущий ремонт	7 122,06			-102 033,79	1 600,00	152 119,62	4 180,41	9 899,51	4 382,54	3 650,79	40 000,00	25 221,39	146 133,53
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>83 386,80</b>	<b>87 859,62</b>	<b>80 371,75</b>	<b>-51 980,69</b>	<b>35 088,67</b>	<b>198 827,19</b>	<b>39 890,68</b>	<b>43 047,79</b>	<b>37 422,72</b>	<b>40 196,40</b>	<b>106 249,74</b>	<b>111 327,08</b>	<b>811 687,77</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>-39 776,64</b>	<b>-35 791,69</b>	<b>-17 721,27</b>	<b>103 250,20</b>	<b>5 277,46</b>	<b>-145 109,12</b>	<b>10 525,95</b>	<b>10 532,80</b>	<b>11 529,59</b>	<b>12 067,84</b>	<b>-54 418,56</b>	<b>-48 208,49</b>	<b>-187 841,95</b>

Текущий ремонт

Наименование	Месяц	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
Замена ст. отопления кв.11	январь	м.л.	1	900,67
Замена розетки и ст. отопления кв.31	январь	м.л.	4,00	6 221,39
СОИ ГВС 2020г.	апрель			-63 724,97
СОИ водоснабжение 2020г.	апрель			-38 308,82
Благоустройство контейнерной площадки	май			1 600,00
Ремонт фасада	июнь	кв	66	152 119,62
Промытка вентиляций кв.30	июль			2 609,61

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		ВСЕГО задолженность (+), перевыплата (-) платежей с 2019г.	
Финансовый результат 2020 год	-514 249,28	с учетом 2020 года	-83 152,76
Финансовый результат 2021 год	-187 841,95	за 2021 год	-24 846,36
<b>ИТОГО</b>	<b>-702 091,23</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>-107 999,12</b>

Наименование коммунальной услуги в целях содержания общего имущества дома	Начислено, кв	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Задолженность, руб.
СОИ ГВС 2021г.	703,32	122 068,86	115 314,70	6 754,16

доставление садовой	июль	м2	2,10	1 570,80
Производства вентиляцион кв.30	август			6 089,09
Смена светильника 4л, тамбур	август	шт.	1	1 001,09
Ремонт и благоустройство детского игрового комплекса	август			2 809,33
Замена фитингов	сентябрь	шт.	1,0	1 406,94
Замена прожектора 1л,4л	сентябрь	шт.	2,0	2 975,60
Замена прожектора 1л	октябрь	шт.	1,0	1 545,71
Закрытие продухов в подвале	октябрь	м2	1,20	638,28
Остекление 3л	октябрь	м2	0,6	703,10
Замена ст. оточления кв.54	октябрь	м.п.	0,5	763,60
Техническое заключение строит.конструкций	ноябрь			40 000,00
Подключение гаража	декабрь	шт.	4,0	7 229,68
Замена ст. ХВС кв.34,35,38	декабрь	м.п.	12,0	16 761,32
Установка доводчика 1л.	декабрь	шт.	1,0	1 230,39
			<b>ИТОГО</b>	<b>146 133,53</b>

СОИ ХВС 2021г.	790,16	30 740,51	27 369,13	3 371,38
СОИ водоотведение 2021г.	1 079,70	37 780,81	33 857,20	3 923,61



Директор ООО "Торизинг"

И.А. Коларину

Председатель Совета МКД

С.А. Тарabrina