

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

пгт. Шерегеш

«16» октября 2020 г.

Собрание проведено по инициативе Рыкова Наталья Сергеевна

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,  
ул. Дзержинского, дом № 15, квартира № 32.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/033/2016-715/2 от 16.11.2016

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 15

Период и время проведения голосования:

с 12 00 ч. с 10 в сентября 20 20 г. - очное голосование

с 12 00 ч. с 10 в сентября 20 20 г. по 17 00 ч. с 16 в сентября 20 20 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 15, квартира № 32

«16» октября 20 20 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 560,8 м<sup>2</sup>, в т.ч.

жилых помещений 2 515,6 м<sup>2</sup>, не жилых помещений 45,2 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 63 шт.,

общая площадь которых составляет 1 527,6 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в

совокупности 59,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

ООО «ГОРИЗОНТ»  
ВХОД № 24/10  
«20» 10/2020г.

«ОТСУТСТВУЮТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт»:

- от имени собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «ремонтный (резервный) фонд», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

3. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «ремонтный (резервный) фонд», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.

РЕШЕНИЕ

Председатель

(подпись)

Н.С. Рыкова

(Ф.И.О.)

Секретарь

(подпись)

Рыкова Е.В.

(Ф.И.О.)

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
1.	<p>СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Рыкову Наталью Сергеевну, кв. № 32, секретарем собрания – Рыдель Татьяну Валерьевну, кв. № 23 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Рыкова Наталья Сергеевна, кв. № 32 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/033/2016-715/2 от 16.11.2016)</p> <p>Секретарем собрания избран: Рыдель Татьяна Валерьевна, кв. № 23 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/038/2014-104 от 15.09.2014г.)</p> <p>и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием</p> <p style="text-align: center;"><b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b></p>	<p>За: 1527,6 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
2.	<p>СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Горизонт»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от имени собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».</li> <li>- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «ремонтный (резервный) фонд», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.</li> </ul> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Наделить полномочиями ООО «Горизонт»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от имени собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».</li> <li>- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу</li> </ul>	<p>За: 1527,6 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>

Председатель  (подпись)     
 Рыкова Н.С. (Ф.И.О.)     
 Секретарь  (подпись)     
 Рыдель Т.В. (Ф.И.О.)

взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «ремонтный (резервный) фонд», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.	
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>	
СЛУШАЛИ: Рыкову Наталью Сергеевну, кв. 32	
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «ремонтный (резервный) фонд», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования	
ПОСТАНОВИЛИ:	
3. Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «ремонтный (резервный) фонд», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 15 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, на расчетный счет выбранной управляющей организации с зачислением на лицевой счет дома № 15 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.	За: 1527,6 м2 или 100% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель \_\_\_\_\_ / Рыкова Н.С. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Рыдель Т.В. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 3 л.
- реестр (решение) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС №1 от «08» сентября 2019 г. - 1 экз. 10 л.

Председатель

  
(подпись) Рыкова Н.С.  
(Ф.И.О.)

Секретарь

  
(подпись) Рыдель Т.В.  
(Ф.И.О.)