

ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

пгт. Шерегеш

«15» сентября 2020 г.

Собрание проведено по инициативе Панькова Евгения Викторовича

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Гагарина, дом № 8, квартира № 85.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2011-405 от 21.09.2011

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Гагарина, дом № 8

Период и время проведения голосования:

с 14 00 ч. « 03 » июля 20 20 г. - очное голосование

с 14 00 ч. « 03 » июля 20 20 г. по 18 00 ч. « 15 » сентября 20 20 г. - заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Гагарина, дом № 8, квартира № 85

« 15 » сентября 20 20 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 449,3 м²,
в том числе жилых помещений 4 372,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 160 шт.,

общая площадь которых составляет 4 449,3 м², данные собственники обладают в совокупности
100 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

«Отсутствуют».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.

2. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

3. Принятие решения об изменении состава общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина в пгт. Шерегеш в связи с установкой вертикальной подъемной конструкции (механизма) к балкону квартиры № 85.

4. Принятие решения о заключении с собственником квартиры № 85 договора аренды общего имущества для размещения вертикальной подъемной конструкции (механизма) в соответствии с приложением № 7 к Протоколу настоящего собрания. Эксплуатация, содержание и ремонт вертикальной подъемной конструкции (механизма) к балкону квартиры № 85 будет осуществляться собственником данной квартиры самостоятельно.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от об-)
Председатель	<u>Паньков Е.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)	<u>Паньков Е.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)
	Секретарь	<u>Паньков Е.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)

		щего числа голосов)
СЛУШАЛИ: <i>Панькова Евгения Викторовича, кв. 85</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Панькова Евгения Викторовича, кв. 85</i> , секретарем собрания – <i>Панькову Ирину Валериевну, кв. 85</i> и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием		
ПОСТАНОВИЛИ:		
1.	Председателем собрания избран: <i>Панькова Евгения Викторовича, кв. 85 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/013/2011-405 от 21.09.2011)</i>	За: 4 343,8 м2 или 97,6%
	Секретарем собрания избран: <i>Панькову Ирину Валериевну, кв. 85</i> и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 105,5 м2 или 2,4%
Решение по первому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Панькова Евгения Викторовича, кв. 85</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина заключить с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода		
ПОСТАНОВИЛИ:		
2.	Наделить полномочиями ООО «Горизонт» от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина заключить с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода	За: 4343,8 м2 или 97,6% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 105,5 м2 или 2,4%
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Панькова Евгения Викторовича, кв. 85</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: изменить состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина в пгт. Шерегеш в связи с установкой вертикальной подъемной конструкции (механизма) к балкону квартиры № 85		
ПОСТАНОВИЛИ:		
3.	Изменить состав общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Гагарина в пгт. Шерегеш в связи с установкой вертикальной подъемной конструкции (механизма) к балкону квартиры № 85	За: 4343,8 м2 или 97,6% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 105,5 м2 или 2,4%0%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: <i>Панькова Евгения Викторовича, кв. 85</i>		
ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с собственником квартиры № 85 договор аренды общего имущества для размещения вертикальной подъемной конструкции (механизма) в соответствии с приложением № 7 к Протоколу настоящего собрания. Эксплуатация, содержание и ремонт вертикальной подъемной конструкции (механизма) к балкону квартиры № 85 будет осуществляться собственником данной квартиры самостоятельно		
4.	ПОСТАНОВИЛИ:	За: 4 343,8 м2 или

Председатель Паньков
(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь Панькова И.В.
(подпись)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

Наделить ООО «Горизонт» полномочиями для направления в Администрацию Шерегешского городского поселения уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения	97,6% Против: 0 м2 или 0 % Воздержался: 105,5 м2 или 2,4%
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято	

Председатель Паньков / Паньков Е.В./

Секретарь И.В. / Панькова И.В./

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 4 л.
- решения собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 12 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием № помещений, общей площади помещений, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения; реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности - 1 экз. 8 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия 1 экз. 1 л.
- копия Протокола ОСС №1 от «28» февраля 2017 г. 1 экз. 7 л.
- копия доверенности на имя Тарачешниковой М.Е. 1 экз. 7 л.
- копия дефектной ведомости объемов работ по монтажу вертикального подъемника для инвалидов 1 экз. 1 л.

Председатель Паньков (подпись) Становой Е.В. (Ф.И.О.) Секретарь И.В. (подпись) Панькова И.В. (Ф.И.О.)