

Протокол N 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, д.20
(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по
результатам рассмотрения предложений регионального оператора)
«15» сентября 2020 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ротэрмель Марина Ивановна, квартира № 11,

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О.
членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения собрания: очная / очно-заочная / ~~заочное~~ голосование.

Период и время проведения собрания - «03» сентября 2020 г. в 14.00 часов в форме очного голосования, с 14.00 часов «03» сентября 2020г. по 18.00 часов «15» сентября 2020г. в форме заочного голосования.

Место проведения: Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20.

Общая площадь многоквартирного дома 2722,2 кв.м. Общее число голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2570,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 90,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 61,4 кв.м.

Присутствовали:

«Список прилагается, приложение № 1».

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрании приглашены:

Отсутствуют.

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей).

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 60 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1 голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 61 голосов, обладающих 74,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ); общая стоимость составляет: 4 052 399,85 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 807 056,60 руб.; разработка проектной документации – 163 872,24 руб.; осуществление строительного контроля – 81 471,01

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг).

4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений.

6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (% от общего числа голосов) |
|--|---|--|
| 1. | По первому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания. <i>(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</i> | |
| | Общее собрание постановляет избрать: | |
| | Председателем собрания Ротэрмель Марину Ивановну, квартира № 11 <i>(Ф.И.О.)</i> | За:100 Против:0 Воздержался:0 |
| | Секретарем собрания Семенову Оксану Ивановну, квартира № 14 <i>(Ф.И.О.)</i> | |
| | Счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Ротэрмель Марину Ивановну, квартира № 11 <i>(Ф.И.О.)</i> | |
| | Семенову Оксану Ивановну, квартира № 14 <i>(Ф.И.О.)</i> | |
| | и наделить их правом подписания протокола общего собрания | |
| Решение по первому вопросу повестки дня - принято. | | |
| По второму вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. Утвердить перечень перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ); общая стоимость составляет: 4 052 399,85 руб., в том числе: ремонт крыши – 3 807 056,60 руб.; разработка проектной документации – 163 872,24 руб.; осуществление строительного | | |

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

контроля – 81 471,01 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора,

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость составляет: 4 052 399,85 руб., в том числе:

- ремонт крыши – 3 807 056,60 руб.;
- разработка проектной документации – 163 872,24 руб.;
- осуществление строительного контроля – 81 471,01 руб.

За:100

Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из _____ ж/б _____ с сохранением материала / е заменой

Против:0

Воздержался:0

(материал кровли)

(ненужное зачеркнуть)

на _____

- _____ (материал кровли)

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И.

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

3. Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) определять изменение цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).*

За:100

Против:0

Воздержался:0

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И.

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

4. Общее собрание постановляет:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

За:100

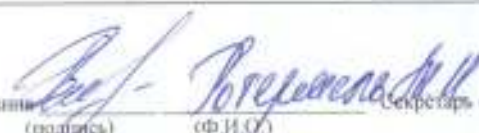
Против:0

Воздержался:0

Ротэрмель Марину Ивановну

Председатель общего собрания

(подпись)



(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)



(Ф.И.О.)

| | |
|---|---------------|
| (Ф.И.О.) | |
| Мобильный телефон 89050786936, квартира № 11 | |
| Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. | |
| По пятому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. | |
| <u>Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений</u> | |
| <i>(Ф.И.О., содержание сообщения выступления доклада)</i> | |
| Общее собрание постановляет: | |
| 5. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений | За:100 |
| 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 2, оф. 302, Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» | Против:0 |
| <i>(указать место хранения копии протокола общего собрания)</i> | Воздержался:0 |
| Решение по пятому вопросу повестки дня – принято. | |
| По шестому вопросу повестки дня слушали: Ротэрмель М.И. | |
| <u>Определить место размещение информации о результатах общего собственников помещений</u> | |
| <i>(Ф.И.О., содержание сообщения выступления доклада)</i> | |
| Общее собрание постановляет: | |
| 6. Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений | За:100 |
| на стене лестничной площадки 1 этажа каждого подъезда | Против:0 |
| <i>(указать место размещения информации)</i> | Воздержался:0 |
| Решение по шестому вопросу повестки дня - принято. | |

Приложения:

1. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 3 листах *(при очной форме проведения собрания)*.
2. Реестр (решение) собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах *(содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения)*.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе *в к*.
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук *(при необходимости)*.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ротэрмель М.И.

Секретарь общего собрания


(подпись)

Семенова О.И.

Члены счетной комиссии:

Ротэрмель М.И. _____

Семенова О.И. _____

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)