НАЧИСЛЕНИЕ 2017 год		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Адрес		ул. Дзержинского 33												
Площадь		*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	*4 044,00*	
Тариф 100%		*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	*14,60*	
Содержание жилья	начислено	59 038.01	59 038,02	59 038.02	59 038.02	59 038.02	59 038,02	59 038.02	59 038.02	59 038.02	59 038,02	59 038,02	59 038.02	708 456.23
	оплачено	66 849.19	63 490,03	69 756.81	51 208.33	78 869.59	42 409.25	54 704,30	80 828.98	42 475,66	59 390.61	66 039.78	67 285.73	743 308,26
	задолженность (-), переплата(+)	**-7811,18**	**-4 452,01**	**10 718,79**	**-7 829,69**	**19 831,57**	**-16 628,77**	**-4 333,72**	**21 790,96**	**-16 562,36**	**352,59**	**7 001,76**	**8 247,71**	**10 325,65**
о д н	начислено	2 632,14	2 632,14	2 632,14	2 632,13	2 632.13	14 995.74	-5 220,73	4 887.51	5 254.71	5 254.71	5 071,11	5 071,11	48 474,84
	оплачено	3,05	1 659,28	2 320.18	2 105.74	2 534,32	3 400,18	4 484,58	3 773,30	3 947,16	5 317,69	5 413.02	5 648,41	40 606.91
	задолженность (-), переплата(+)	**-2 629,09**	**-972,86**	**-311,96**	**-526,39**	**-97,81**	**-11 595,56**	**9 705,31**	**-I 114,21**	**-1 307,55**	**62,98**	**341,91**	**577,30**	**-7 867,93**
Аренда нежилого помещения	начислено	1 200,00	**1** 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200.00	1 200,00	1 200,00	**1** 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200.00	14 400,00
	оплачено	**1** 200,00	**1** 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200.00	1 200,00	1 200,00	1 200,00	1 200.00	1 200.00	**1** 200.00	**1** 200,00	14 400,00
	задолженность (-), переплата(+)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Интернет провайдеры (Ш1 Бабенко, КТС, ИИ Яковлев)	начислено	337,50	337,50	337.50	337,50	337.50	337,50	337,50	337.50	337,50	337,50	337.50	337,50	4 050,00
	оплачено	337,50	337,50	337,50	337,50	337.50	337,50	337.50	337,50	337,50	337,50	337,50	337,50	4 050.00
	задолженность (-), переплата (+)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
ВСЕГО	**Начислено**	**63 207,65**	**63 207,66**	**63 207,66**	**63 207,65**	**63 207,65**	**75 571,26**	**55 354,79**	**65 463,03**	**65 830,23**	**65 830,23**	**65 646,63**	**65 646,63**	**775 381,07**
	Оплачено	**68 389,74**	**66 686,81**	**73 614,49**	**54 851,57**	**82 941,41**	**47 346,93**	**60 726,38**	**86 139,78**	**47 960,32**	**66 245,80**	**72 990,30**	**74 471,64**	**802 365,17**
	задолженность (-), переплата(+)	**5 182,09**	**3 479,15**	**10 406,83**	**-8 356,08**	**19 733,76**	**-28 224,33**	**5 371,59**	**20 676,75**	**-17 869,91**	**415,57**	**7 343,67**	**8 825,01**	**26 984,10**
РАСХОДЫ ПО МКД														
1. Услуга по управлению (1,38 руб.с кв.м)		**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**5 580,72**	**66 968,64**
2. Техническое обслуживание (2,65 руб.с кв.м)		**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**10 716,60**	**128 599,20**
в т.ч. 2.1. Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (0.67руб.с кв.м.)		*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	*2 709,48*	**32 513,76**
в т.ч. 2.2. Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (0.66руб.с кв.м.)		*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669,04*	*2 669.04*	*2 669,04*	**32 028,48**
в т.ч. 2.3. Содержание строительных конструкций (0.8руб.с кв.м.)		*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235.20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	*3 235,20*	**38 822,40**
в т.ч. 2.4. Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (0.52руб.с кв.м.)		*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	*2 102,88*	**25 234,56**
3. **Услуги по начислению и сбору платежей (0,64 руб.с кв.м)**		***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	***2 588,16***	**31 057,92**
4. Санитарное содержание мест общего полыования (2,64 руб.с кв.м)		***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	***10 676,16***	**128 113,92**
5. АВР - диспетчерская служба (1,61 руб.с кв.м)		**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**6 510,84**	**78 130,08**

6. Техническое обслуживание ума учета	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**4 385,28**	**52 623,36**
7. Паспортный стол (0,20 руб.с кв.м)	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**808,80**	**9 705,60**
8. Механизированная уборка придомовой территории (1800 руб/час)	**7 385,00**	**1 050,00**									**6 300,00**	**1 400,00**	**16 135,00**
9. Очистка кровли	**12 000,00**	**14 000,00**									**3 000,00**		**29 000,00**
10. ОДИ		**3 352,62**	**51,12**	**0,00**	**2 939,00**	**3 180,09**	**994,50**	**452,39**	**4 237,23**	**4 044,08**	**2 442,02**	**12 140,49**	**33 833,54**
11. Текущий ремонт	**10 188,95**	**2 402,80**	**3 451,83**	**41 770,51**	**16 021,87**	**157 484,13**	**107,78**	**23 663,01**	**55 293,01**	**44 888,55**	**142,50**	**45 907,97**	**401 322,91**
ИТОГО РАСХОДОВ	**70 840,51**	**62 071,98**	**44 769,51**	**83 037,07**	**60 227,43**	**201 930,78**	**42 368,84**	**65 381,96**	**100 796,80**	**90 199,19**	**53 151,08**	**100715,02**	**975 490,17**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	**-2 450,77**	**4 614,83**	**28 844,98**	**-28 185,50**	**22 713,98**	**-154 583,85**	**18 357,54**	**20 757,82**	**-52 836,48**	**-23 953,39**	**19 839,22**	**-26 243,38**	**-173 125,00**

Текущий ремонт 2Q17 год

Наименование	**Месяц**	Ед. **изм.**	**Объем**	**Сумма, руб.**
Замена ст. отопления подвал, **1** корп. замена крана спускного 2 корп	январь	**м.п**		**2 985,66**
Замена лампы 4п тамбур	январь	**шт**	**2,00**	**263,92**
Установка лампы ДРЛ **1** п	январь	**шт**	**1,00**	**478,13**
Установка светильника 2п, тамбур, замена светильника 2п Зэт	январь	UIT	**1,00**	**1 521,86**
Ремонт стоякаотопления **1** корпус, подвал, замена спускных кранов **1** корп	январь	**м.п/шг**	**4/2**	**4 939,38**
Замена лампы 1 п 2 эт	февраль	**шт**	**1,00**	**131,96**
Замена лампы Зп 3,4 эт	февраль	**шт**	**1,00**	**131,96**
Замена лампы 4п5 эт	февраль	**шт**	**1,00**	**49,12**
Замена фотореле Зп	февраль	**шт**	**1,00**	**1 614,68**
Замена резьбочек	февраль	**шт**	**2,00**	**475,08**
Замена стояка гве (подвал, под кв 1. чердак)	март	м.п	**4,00**	**3 451,83**
Замена ст гве п/сушителя подвал, кв 60-76	апрель	**м.п**	**35,00**	**17 788,41**
Замена розлива гве **1** корпус	апрель	**м.п**	**8,00**	**5 142,86**
Замена ст. гве п/сушителя подвал,кв 40-56	апрель	**м.п**	**36,00**	**18 839,24**
Устройство трапа	май			3 **474,84**
Противоскользящее покрытие в подъезде	май			**1 881,99**
Замена ламп Зп 4 эт	май	**шт**	**1,00**	**131,96**
Прочистка канализации 1п	май	м.п	**7,00**	**1 655,10**
Замена розлива п/сушителя 1 корп	май	**м.п**	11**,00**	**7 616,82**
11есок и песочницу	май	**шт**	**1,00**	1 **261,16**
Монтаж муфт для промывки	июнь	**шт**	**30,00**	**8 706,99**
Ремонт подъезда	июнь	**шт**	**4,00**	**148 777,14**
Замена ламп 4п5эт	июль	**шт**	**1,00**	**107,78**
Замена ст. гве п/суш, подвал, кв **1,47,8.12,16**	август	**м.п**	**40,00**	**23 663,01**
Ремонт ТУ (1 корпус) (замена отвода, фланца)	сентябрь			**3 092,19**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ	
Финансовый результат 2016 год	**289 783,59**
Финансовый результат 2017 год	**-173 125,00**
Капитальный ремонт	
ИТОГО	**116 658,59**

лЛна с?. **г** вс п/сушителя. подвал/кв тлв,50.54,58	сентябрь	**м.п**	33,00	**26 412,71**
Замена ст. п/сушителя, подвал кв 43,47,51,55,59	сентябрь	**м.п**	40,00	**22 176,20**
Уклакдка резиновых проступней	сентябрь	IIIT	4.00	**663,73**
Замена светильника Зп	сентябрь	HIT	1.00	1 **579,63**
Замена ламп 1 п 4 эт	сентябрь	ш т	1.00	**148,79**
Замена светильника 1 п тамбур	сентябрь	1111	**1,00**	**1 219,76**
Ремонт ТУ (1 корпус) Замена отвода, фланца	октябрь			**3 135,51**
11рочистка канализации 1п	октябрь	М.П.	4,00	**964,93**
Замена ст. п/сушителя, подвал кв 62,66,70.74,78	октябрь	**м.п**	32.00	**15 908,97**
Замена ст. п/сушителя кв 20,24,28,32,36	октябрь	**м.п**	33,00	**24 879,14**
Замена ламп Зп 5эт	ноябрь	**шт**	1,00	**142,50**
Замена ст. п/сушитсля кв 18,14,10,6	декабрь	**м.п**	34,00	**20 169,93**
Замена ст гвс п/сушителя 63.67,71,79	декабрь	**м.п**	31,00	**24 306,70**
Замена прожектра Зп	декабрь	1111	1,00	**1 131,46**
Замена ламп 1 п Зэт, 2п Зэт	декабрь	**шт**	2,00	**299,88**
			ИТОГО	**401 322,91**

Директор ООО "Комфорт" И.А. Кодряну