

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 8

пгт. Шерегеш

«15» июня 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Шульца Александра Александровича
Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
ул. Дзержинского, дом № 8, квартира № 7

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/044/2007-463 от 15.05.2007г.

Период и время проведения голосования:

с 17 30 ч. « 05 » июня 20 23 г. - очное голосование

с 17 30 ч. « 05 » июня 20 23 г. по 17 30 ч. « 15 » июня 20 23 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 8, квартира № 7

« 15 » июня 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3895,6 м², в т.ч.

жилых помещений 3739,3 м², нежилых помещений 156,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 97 шт.,

общая площадь которых составляет 2621,49 м², данные собственники обладают в совокупности
67,29 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ООО «ГОРИЗОНТ»,
ВХОД. № 20/06
• 19 • 06 2023г

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения о расторжении (отказе от исполнения в одностороннем порядке) всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) с «01» июля 2023 года. Признать не действующими с «01» июля 2023 года все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с «01» июля 2023 года (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Принятие решения о выборе управляющей организации - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), о заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с «01» июля 2023 года.

5. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

Председатель:  Санжеников С.А.
(подпись)

Секретарь:  Шульца А.А.
(подпись)

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

6. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

8. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направленные писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

9. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613), на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.

10. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульд Александр Александрович, квартира № 7;
2. Кардаш Антонина Александровна, квартира № 26;
3. Вахнова Тамара Михайловна, квартира № 75.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании

Председатель  Самойлов С.А.
(подпись)

Секретарь  Шульд А.А.
(подпись)

собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

11. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

О возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

-выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

12. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» июля 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

13. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагальского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения.

РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	<p>СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4, секретарем собрания – Шульца Александра Александровича, кв. № 7 и наделить их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избран: Санжеников Савелий Алексеевич, кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-01/06-54/2004-274 от 09.09.2004г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: Шульца Александр Александрович, кв. № 7 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-06/044/2007-463 от 15.05.2007г.)</p> <p>наделены правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	<p>За: 2293,94 м2 или 87,51 %</p> <p>Против: 77,4 м2 или 2,95 %</p> <p>Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %</p>
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
	<p>СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» июля 2023 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» июля 2023 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p> <p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» июля 2023 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» июля 2023 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	<p>За: 2293,94 м2 или 87,51 %</p> <p>Против: 77,4 м2 или 2,95 %</p> <p>Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %</p>
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято	
3.	<p>СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» июля 2023 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)</p>	

Председатель


 Санжеников С.А.
 (подпись)

Секретарь


 Шульца А.А.
 (подпись)

ПОСТАНОВИЛИ:		За: 2293,94 м2 или 87,51 % Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
С «01» июля 2023 года выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)		
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: с «01» июля 2023 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома		
ПОСТАНОВИЛИ:		
4.	С «01» июля 2023 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома	За: 2293,94 м2 или 87,51 % Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области		
ПОСТАНОВИЛИ:		
5.	Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области	За: 2293,94 м2 или 87,51 % Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4		
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг		
ПОСТАНОВИЛИ:		
6.	Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг	За: 2293,94 м2 или 87,51 % Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято		

СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода
- За: 2293,94 м² или 87,51 %
Против: 77,4 м² или 2,95 %
Воздержался: 250,15 м² или 9,54 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

ПОСТАНОВИЛИ

8. Наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):
- от имени собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».
- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям
- За: 2293,94 м² или 87,51 %
Против: 77,4 м² или 2,95 %
Воздержался: 250,15 м² или 9,54 %

Председатель

(подпись)

Санжеников С.А.

Секретарь

(подпись)

Шульц А.А.

оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш	
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования	
ПОСТАНОВИЛИ	
9. утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования	За: 2293,94 м2 или 87,51 % Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Шульц Александр Александрович, квартира № 7; 2. Кардаш Антонина Александровна, квартира № 26; 3. Вахнова Тамара Михайловна, квартира № 75. 	
Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:	
-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;	
-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;	
10.	<ul style="list-style-type: none"> -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме; -представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией; -осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме; - представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе; - осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Шульц Александр Александрович, квартира № 7;
2. Кардаш Антонина Александровна, квартира № 26;
3. Вахнова Тамара Михайловна, квартира № 75.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

За: 2293,94 м2 или

87,51 %

Против: 77,4 м2 или

2,95 %

Воздержался:

250,15 м2 или 9,54 %

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Шульца Александра Александровича, кв. 7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Санженкова Савелия Алексеевича, кв. № 4, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме,

Председатель  Санженков С.А.
(подпись)

Секретарь  Шульц А.А.
(подпись)

выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД Санженикова Савелия Алексеевича, кв. № 4, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета

многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями; - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

За: 2293,94 м2 или 87,51 %
Против: 77,4 м2 или 2,95 %
Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» июля 2023 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также совершить всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 2293,94 м2 или

Председатель

(подпись)

Санжеников С.А.

Секретарь

(подпись)

Шульц А.А.

С «01» июля 2023 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакцию, предложенной ООО «Горизонт», а также о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»	87,51 % Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято	
СЛУШАЛИ: Санженикова Савелия Алексеевича, кв. 4	
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения	
13. ПОСТАНОВИЛИ:	За: 2293,94 м2 или 87,51 %
Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями для направления в государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, Администрацию Таштагольского муниципального района уведомления о принятом на собрании решении с приложением копии этого решения	Против: 77,4 м2 или 2,95 % Воздержался: 250,15 м2 или 9,54 %
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято	

Председатель _____ / Санжеников С.А. /

Секретарь _____ / Шульц А.А. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 12 л.
- доверенность на имя Старикова А.П. - 1 экз. 1 л.
- образец договора управления - 1 экз. 14 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 3 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 5 л.

Председатель _____ Санжеников С.А.
(подпись)

Секретарь _____ Шульц А.А.
(подпись)