

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1

пгт. Шерегеш

«25» мая 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Кайль Юлии Михайловны

Зарегистрированной по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 20а/1, квартира № 26.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:979-42/012/2018-2 от 26.03.2018

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1

Период и время проведения голосования:

с 17 00 ч. « 15 » мая 20 23 г.

с 17 00 ч. « 15 » мая 20 23 г. по 17 00 ч. « 25 » мая 20 23 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20а/1, квартира № 26
« 25 » мая 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1745,1 м²,
 в том числе жилых помещений 1745,1 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 24 шт.,

общая площадь которых составляет 1163,4 м², данные собственники обладают в совокупности
66,7 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 900 924 24 14
 ВХОД. № 33/05
 * 29 / 05 2023г.


1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.
2. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **28,75 руб./м²** и введение данного размера платы с «01» июня 2023 года.
3. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере **100,00 руб.** с помещения и введении его в действие с «01» июня 2023 года.
4. Принятие решения о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости **0,35 руб./м²** в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2023 года.
5. Принятие решения об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).
6. Передать в возмездное пользование ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) часть общего имущества (часть крыши), площадью 20 кв.м., МКД по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1, для размещения, эксплуатации и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн). Использование общего имущества предполагает (без причинения вреда общему имуществу): производство строительно-монтажных и ремонтных работ,

Председатель Кайль Ю.М.
 (подпись)

Секретарь Гребенникова Н.П.
 (подпись)

размещение специального оборудования на крыше, право прокладывать кабельные линии по стенам МКД в шахтах электротехнических ниш.

7. Дать соответствующее указание Кайль Юлии Михайловне (кв. № 26) о предоставлении сотрудникам ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), или персоналу привлеченных ими к выполнению работ подрядных организаций, права доступа (с выдачей ключей) в подъезд дома, на технический этаж, крышу, для производства строительно-монтажных и ремонтных работ, а также для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой связи.

8. Уполномочить Кайль Юлию Михайловну (кв. № 26) заключить с ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) от имени собственников МКД по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1, договор о передаче в возмездное пользование части общего имущества (части крыши) указанного МКД. Проект размещения оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) согласовать с Кайль Юлией Михайловной (кв. № 26).

9. Утвердить плату за использование общего имущества на МКД из расчета **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** в месяц, НДС не предусмотрен. Указанные денежные средства имеют строго целевое назначение и направляются по мере накопления на ремонт подъездов и ремонт входных групп подъездов данного МКД. Дополнительного решения собственников помещений для целевого использования данных денежных средств не требуется.

10. ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) обязуется самостоятельно оплачивать электроэнергию, потребленную оборудованием базовой станции сотовой связи, на основании прямого договора на электроснабжение, заключенного с энергоснабжающей организацией.

11. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.


РЕШЕНИЕ


| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования (м ² или % от общего числа голосов) |
|-------|---|--|
| | СЛУШАЛИ: <i>Кодряну Ирина Александровна</i> | |
| | ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26, секретарем собрания – <i>Гребенникову Наталью Петровну</i> , кв. № 15 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием. | |
| | ПОСТАНОВИЛИ: | |
| 1. | Председателем собрания избран: <i>Кайль Юлия Михайловна</i> , кв. 26 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:979-42/012/2018-2 от 26.03.2018</i>) | |
| | Секретарем собрания избран: <i>Гребенникова Наталья Петровна</i> , кв. № 15 (<i>Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102004:968-42/012/2019-4 от 06.05.2019</i>) | За: 1163,4 м ² или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0% |
| | и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием | |
| | Решение по первому вопросу повестки дня - принято | |
| | СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26 | |
| 2. | ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,75 руб./м ² и введение данного размера платы с «01» июня 2023 года. | |
| | ПОСТАНОВИЛИ: | За: 1163,4 м ² или 100% |

Председатель  Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь  Гребенникова Н.П.
(подпись)

| | |
|---|--|
| <p>Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 28,75 руб./м² и введение данного размера платы с «01» июня 2023 года.</p> | <p>Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%</p> |
| Решение по второму вопросу повестки дня - принято | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 100,00 руб. с помещения и введении его в действие с «01» июня 2023 года.</p> | |
| <p>3. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 100,00 руб. с помещения и введении его в действие с «01» июня 2023 года.</p> | <p>За: 1163,4 м² или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%</p> |
| Решение по третьему вопросу повестки дня - принято | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2023 года.</p> | |
| <p>4. ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на услугу по обслуживанию и аренде пластиковых евроконтейнеров для твердых коммунальных отходов по стоимости 0,35 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 20%) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20а/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО АО «ЭкоГрад» с «01» июня 2023 года.</p> | <p>За: 1163,4 м² или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%</p> |
| Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении Плана работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).</p> | |
| <p>5. ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20а/1 по ул. Дзержинского на 2023 год (Установка видеонаблюдения в многоквартирном доме с включение видеонаблюдения в состав общего имущества).</p> | <p>За: 1163,4 м² или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%</p> |
| Решение по пятому вопросу повестки дня - принято | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>6. ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование ПАО «ВымпелКом» (Билайн) часть общего имущества (часть крыши), площадью 20 кв.м., МКД по адресу: пгт. Шеремеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1, для размещения, эксплуатации и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом» (Билайн). Использование общего имущества предполагает (без причинения вреда общему имуществу): производство строительно-монтажных и ремонтных работ, размещение специального оборудования на крыше, право прокладывать кабельные линии по стенам МКД в шахтах электротехнических ниш.</p> | |
| <p>ПОСТАНОВИЛИ: Передать в возмездное пользование ПАО «ВымпелКом»</p> | <p>За: 1163,4 м² или 100% Против:0 или 0 %</p> |

Председатель  Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь  Гребеникова Н.П.
(подпись)

| | |
|--|---|
| <p>(БиЛайн) часть общего имущества (часть крыши), площадью 20 кв.м., МКД по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1, для размещения, эксплуатации и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн). Использование общего имущества предполагает (без причинения вреда общему имуществу): производство строительно-монтажных и ремонтных работ, размещение специального оборудования на крыше, право прокладывать кабельные линии по стенам МКД в шахтах электротехнических ввщ.</p> | <p>Воздержался:0 или 0%</p> |
| <p>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать соответствующее указание Кайль Юлии Михайловне (кв. № 26) о предоставлении сотрудникам ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), или персоналу привлеченных ими к выполнению работ подрядных организаций, права доступа (с выдачей ключей) в подъезд дома, на технический этаж, крышу, для производства строительно-монтажных и ремонтных работ, а также для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой связи.</p> | |
| <p>7. ПОСТАНОВИЛИ: Дать соответствующее указание Кайль Юлии Михайловне (кв. № 26) о предоставлении сотрудникам ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), или персоналу привлеченных ими к выполнению работ подрядных организаций, права доступа (с выдачей ключей) в подъезд дома, на технический этаж, крышу, для производства строительно-монтажных и ремонтных работ, а также для дальнейшей эксплуатации и технического обслуживания оборудования базовой станции сотовой связи.</p> | <p>За: 1163,4 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%</p> |
| <p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кайль Юлию Михайловну (кв. № 26) заключить с ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) от имени собственников МКД по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1, договор о передаче в возмездное пользование части общего имущества (части крыши) указанного МКД. Проект размещения оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) согласовать с Кайль Юлией Михайловной (кв. № 26).</p> | |
| <p>8. ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить Кайль Юлию Михайловну (кв. № 26) заключить с ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) от имени собственников МКД по адресу: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20а/1, договор о передаче в возмездное пользование части общего имущества (части крыши) указанного МКД. Проект размещения оборудования базовой станции сотовой связи ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн) согласовать с Кайль Юлией Михайловной (кв. № 26).</p> | <p>За: 1163,4 м2 или 100% Против:0 или 0 % Воздержался:0 или 0%</p> |
| <p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</p> | |
| <p>СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i>, кв. 26</p> | |
| <p>9. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за использование общего имущества на МКД из расчета 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен. Указанные денежные средства имеют строго целевое назначение и направляются по мере накопления на ремонт подъездов и ремонт входных групп подъездов данного МКД.</p> | |

Председатель *Ю.М. Кайль* Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь *Н.П. Гребенникова* Гребенникова Н.П.
(подпись)

| | |
|---|--|
| Дополнительного решения собственников помещений для целевого использования данных денежных средств не требуется. | |
| ПОСТАНОВИЛИ: | За: 1163,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0% |
| Утвердить плату за использование общего имущества на МКД из расчета 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не предусмотрен. Указанные денежные средства имеют строго целевое назначение и направляются по мере накопления на ремонт подъездов и ремонт входных групп подъездов данного МКД. Дополнительного решения собственников помещений для целевого использования данных денежных средств не требуется. | |
| Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято | |
| СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26 | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: ПАО «ВымпелКом» (Билайн) обязать самостоятельно оплачивать электроэнергию, потребленную оборудованием базовой станции сотовой связи, на основании прямого договора на электроснабжение, заключенного с энергоснабжающей организацией. | |
| ПОСТАНОВИЛИ: | За: 1163,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0% |
| 10. ПАО «ВымпелКом» (Билайн) обязать самостоятельно оплачивать электроэнергию, потребленную оборудованием базовой станции сотовой связи, на основании прямого договора на электроснабжение, заключенного с энергоснабжающей организацией. | |
| Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято | |
| СЛУШАЛИ: <i>Кайль Юлию Михайловну</i> , кв. 26 | |
| ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60. | |
| ПОСТАНОВИЛИ: | За: 1163,4 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0% |
| 11. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование - Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области – Кузбасса, по адресу: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60. | |
| Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято | |

Председатель *Юлия* / Кайль Ю.М. /

Секретарь *Н.П.* / Гребенникова Н.П. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 2 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 3 л.
- доверенность на имя Кудряшова Игоря Петровича - 1 экз. 1 л.
- сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экз. 2 л.
- реестр ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с сообщением о проведении общего собрания - 1 экз. 2 л.

Председатель *Юлия* Кайль Ю.М.
(подпись)

Секретарь *Н.П.* Гребенникова Н.П.
(подпись)