

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 6

пгт. Шерегеш

«22» декабря 2022 г.

Собрание проведено по инициативе Вахновой Тамары Михайловны

Собственника помещения по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш,
 ул. Дзержинского, дом № 6, квартира № 72.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102003:332-42/012/2019-5 от 09.12.2019

Период и время проведения голосования:

с 17 30 ч. « 12 » декабря 20 22 г. - очное голосование

с 17 30 ч. « 12 » декабря 20 22 г. по 17 30 ч. « 22 » декабря 20 22 г. заочное

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 6, квартира № 72

« 22 » декабря 20 22 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 477,2 м²

жилых помещений 4 411,8 м², нежилых помещений 65,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 98 шт.,

общая площадь которых составляет 2 624,7 м², данные собственники обладают в совокупности 58,8 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ООО «ГОРИЗОНТ»
 Тел: 8 960 924 24 14
 ВХОД. № 28/12
 « 26 » 12 2022 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения о расторжении (отказе от исполнения в одностороннем порядке) всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) с «01» февраля 2023 года. Признать не действующими с «01» февраля 2023 года все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с «01» февраля 2023 года (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Принятие решения о выборе управляющей организации - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), о заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с «01» февраля 2023 года.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,80 рублей с 1 м² и введение данного размера платы «01» февраля 2023 года. По отмене тарифа «резервный фонд» в размере 3,00 рубля с 1 м² с «01» февраля 2023 года.

6. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского.

Председатель Гавлова Ю.А.
 (подпись)

Секретарь Вахнова Т.М.
 (подпись)

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

8. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) от лица собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» февраля 2023 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2023 года.

12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» февраля 2023 года.

13. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2023 года.

14. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК с «01» февраля 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

16. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613), на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО

Председатель  Павлова Ю. А.
(подпись)

Секретарь  Вахнова Т. М.
(подпись)

«Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.

17. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Вахнова Тамара Михайловна, квартира № 72;
2. Скворцов Александр Александрович, квартира № 65;
3. Джерихова Анна Николаевна, квартира № 4.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

18. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице:

Павловой Юлии Александровны, квартира № 4.

Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

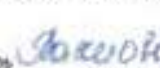
- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания

Председатель  Павлова Ю.А.
(подпись)

Секретарь  Вахнова Т.М.
(подпись)


услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

19. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» февраля 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»

РЕШЕНИЕ

№ п/ п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	<p>СЛУШАЛИ: Вахнову Тамару Михайловну, кв. 72</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Павлову Юлию Александровну, кв. № 72, секретарем собрания – Вахнову Тамару Михайловну, кв. № 72 и наделить их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	
1.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Председателем собрания избрана: Павлова Юлия Александровна, кв. № 4 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42-12/016/2010-285 от 26.10.2010г.)</p> <p>Секретарем собрания избран: Вахнова Тамара Михайловна, кв. № 72 (Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102003:332-42/012/2019-5 от 09.12.2019г.)</p> <p>наделены правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирного дома, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	<p>За: 2 624,7 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0 %</p>
	Решение по первому вопросу повестки дня - принято	
2.	<p>СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» февраля 2023 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» февраля 2023 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	
	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» февраля 2023 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление</p>	<p>За: 2 624,7 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p>

Председатель  Павлова Ю.А.
(подпись)

Секретарь  Вахнова Т.М.
(подпись)

многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» февраля 2023 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» февраля 2023 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 2 624,7 м2 или 100%

3.

С «01» февраля 2023 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)

Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» февраля 2023 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

ПОСТАНОВИЛИ:

4.

С «01» февраля 2023 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

За: 2 624,7 м2 или 100%

Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» февраля 2023 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,80 рублей с 1 м2. По отмене тарифа «резервный фонд» в размере 3,00 рубля с 1 м2 с «01» февраля 2023 года.

ПОСТАНОВИЛИ:

За: 2 624,7 м2 или 100%

5.

С «01» февраля 2022 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 21,80 рублей с 1 м2. По отмене тарифа «резервный фонд» в размере 3,00 рубля с 1 м2 с «01» февраля 2023 года.

Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского.

ПОСТАНОВИЛИ:

6.

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского.

За: 2 624,7 м2 или 100%

Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области

ПОСТАНОВИЛИ:

7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 63а; 2 624,7 м2 или по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 63а по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области
- За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг

ПОСТАНОВИЛИ:

8. Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг
- За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято


СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода

ПОСТАНОВИЛИ:

9. Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода
- За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято

Председатель  Павлова Ю.А.
(подпись)

Секретарь  Вахнова Т.М.
(подпись)

<p>СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» февраля 2023 года.</p>		
10.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» февраля 2023 года.</p>	<p>За: 2 624,7 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0 %</p>
<p>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2023 года.</p>		
11.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2023 года.</p>	<p>За: 2 624,7 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0 %</p>
<p>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» февраля 2023 года.</p>		
12.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» февраля 2023 года.</p>	<p>За: 2 624,7 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0 %</p>
<p>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2023 года.</p>		
13.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» февраля 2023 года.</p>	<p>За: 2 624,7 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 м2 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 м2 или 0 %</p>
<p>Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято</p>		
<p>СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» февраля 2023 года. Определить способ объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>		
14.		

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» февраля 2023 года. Определить способ объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

ПОСТАНОВИЛИ

15. Наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято

Председатель



(подпись)

Павлова Ю.А.

Секретарь



(подпись)

Вахнова Т.М.

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования

ПОСТАНОВИЛИ

16. утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 6 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 6 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), ООО «Жилсервис» (ИНН 4228010613) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 8 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования

За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета МКД из числа следующих собственников:

1. Вахнова Тамара Михайловна, квартира № 72;
2. Скворцова Александра Александровича, квартира № 65;
3. Джерихова Анна Николаевна, квартира № 4.

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

17. -представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового ОСС помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

ПОСТАНОВИЛИ

Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Вахнова Тамара Михайловна, квартира № 72;
2. Скворцова Александра Александровича, квартира № 65;
3. Джерихова Анна Николаевна, квартира № 4.

За: 2 624,7 м2 или 100%
Против: 0 м2 или 0 %
Воздержался: 0 м2 или 0 %

Председатель  Павлова Ю.А.
(подпись)

Секретарь  Вахнова Т.М.
(подпись)

9

Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:

- обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
- выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;
- представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;
- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;
- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Вахиову Тамару Михайловну, кв. 72

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Павловой Юлию Александровну, кв. № 4, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- 18.
- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;
 - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;
 - на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;
- Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:
- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;
 - осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему

ремонт общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД Павлову Юлию Александровну, кв. № 4, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; - участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества; - вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД

За: 2 624,7 м2 или

100%

Против: 0 м2 или 0 %

Воздержался: 0 м2 или

0 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято

СЛУШАЛИ: Павлову Юлию Александровну, кв. 4

19. ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» февраля 2023 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»

ПОСТАНОВИЛИ:

С «01» февраля 2023 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./м2. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также о

За: 2 624,7 м2 или

100%

Против: 0 м2 или 0 %

Воздержался: 0 м2 или

0 %

совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных
собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета
МКД»


Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - принято

Председатель  / Павлова Ю.А. /

Секретарь  / Вахнова Т.М. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 5 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 11 л.
- доверенность на имя Кудряшова И.П. - 1 экз. 1 л.
- образец договора управления - 1 экз. 17 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 4 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 5 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 3 л.

Председатель  Павлова Ю.А.
(подпись)

Секретарь  Вахнова Т.М.
(подпись)