

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1

пгт. Шерегеш

«12» марта 2023 г.

Собрание проведено по инициативе Сапроновой Инны Юрьевны

Зарегистрированного по адресу: Кемеровская обл., Таштагольский р-он, пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1, квартира № 106.

Документ, подтверждающий право

Свидетельство о гос. регистрации № 42:12:0102005;871-42/012/2019-1 от 11.03.2019

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения собрания: пгт. Шерегеш, ул. Дзержинского, дом № 20/1

Период и время проведения голосования:

в 18 00 ч. « 02 » марта 20 23 г.

с 18 00 ч. « 02 » марта 20 23 г. по 18 00 ч. « 12 » марта 20 23 г.

Место и дата подсчета голосов:

пгт. Шерегеш, улица Дзержинского, дом № 20/1, квартира № 106  
« 12 » марта 20 23 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5770,6 м<sup>2</sup>,

в том числе жилых помещений 3770,6 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Передано решений собственников помещений в письменной форме 106 шт.,

общая площадь которых составляет 3855,1 м<sup>2</sup>, данные собственники обладают в совокупности 66,81 % голосов от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

«Список прилагается, приложение № 1».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Кодряну Ирина Александровна - директор ООО «Горизонт»


ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания, о наделении их правом подсчета голосов (полномочиями счетной комиссии), правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием, с правом подписания уведомления об отзыве доверенности, с правом подписания уведомления об одностороннем отказе от исполнения договоров управления многоквартирным домом, о расторжении договоров на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

2. Принятие решения о расторжение (отказе от исполнения в одностороннем порядке) всех ранее существовавших договоров на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентских и иных договоров, имеющих значение для управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) с «01» апреля 2023 года. Признать не действующими с «01» апреля 2023 года все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией с «01» апреля 2023 года (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ).

4. Принятие решения о выборе управляющей организации - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), о заключение с ней договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома с «01» апреля 2023 года.

Председатель  Сапронова И.Ю.  
(подпись)

Секретарь  Чирягина С.И.  
(подпись)

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей с 1 м<sup>2</sup> и введение данного размера платы «01» апреля 2023 года.

6. Принятие решения об утверждении перечня обязательных работ и услуг работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского.

7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области.

8. Принятие решения о наделении ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг.

9. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) от лица собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода.

10. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Волоканал» с «01» апреля 2023 года.

11. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.

12. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» апреля 2023 года.

13. Принятие решения о заключении договора о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.

14. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» апреля 2023 года. Определение способа объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

15. Принятие решения о наделении полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и (или) обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственниками многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш.

Председатель



(подпись)

Сапорова И.Ю.

Секретарь



(подпись)

Чепургина С.И.

16. Принятие решения об утверждении порядка перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815), на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования.

17. Принятие решения об избрании и утверждении кандидатур членов Совета многоквартирного дома (далее МКД) из числа следующих собственников:

1. Задорина Жанна Александровна, квартира № 102;
2. Чичигина Светлана Ивановна, квартира № 45;
3. Сапронова Инна Юрьевна, квартира № 106.

Об установлении срока действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав Совета МКД и наделение Совета МКД следующими правами:

-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;

-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового общего собрания собственников помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса.

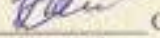
18. Принятие решения об избрании Председателя Совета МКД в лице: Сапроновой Инны Юрьевны, квартира № 106.

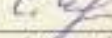
Об установлении срока действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Об утверждении прав и обязанностей Председателя Совета МКД и об наделении Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме,

Председатель  Сапронова И.Ю.  
(подпись)

Секретарь  Чичигина С.И.  
(подпись)

выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;

Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений

МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома;

- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги; выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.

19. Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения и введении его в действие с «01» апреля 2023 года. В случае принятия решения о вознаграждении председателю совета МКД, поручить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) производить начисления по статье «услуги совета МКД», и заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), а так же совершать все необходимые действия по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД».

### РЕШЕНИЕ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (м2 или % от общего числа голосов)
	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Сапронову Инну Юрьевну, кв. № 106, секретарем собрания – Чичигину Светлану Ивановну, кв. № 45 и наделить правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием.	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
1.	Председателем собрания избран: Сапронова Инна Юрьевна, кв. № 106 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-12/0102005:871-42/012/2019-1 от 11.03.2019)	За: 3855,1 м2 или 100%
	Секретарем собрания избран: Чичигина Светлана Ивановна, кв. № 45 (Свидетельство о гос. регистрации № 42-42/012-42/212/003/2016-26/3 от 21.01.2016)	Против: 0 или 0 %
	и наделены правом подсчета голосов и результатов общего собрания, с правом составления протокола общего собрания в соответствии с действующим законодательством РФ и его подписанием	Воздержался: 0 или 0%
	<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято</b>	
	СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106	
2.	ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» апреля 2023 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» апреля 2023 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш	
	ПОСТАНОВИЛИ:	
	С «01» апреля 2023 года расторгнуть (отказаться от исполнения в одностороннем порядке) все ранее существовавшие договоры на управление многоквартирным домом, на обслуживание, на содержание и ремонт общего	За: 3855,1 м2 или 100%
		Против: 0 или 0 %

Председатель

  
(подпись)

Сапронова И.Ю.

Секретарь

  
(подпись)

Чичигина С.И.

	<p>имущества многоквартирного дома, агентские и иные договоры, имеющие значение для управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе, договоры с ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815). С «01» апреля 2023 года признать не действующими все ранее выданные доверенности, уполномочивающие любых лиц на совершение любых действий, связанных с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш</p>	<p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» апреля 2023 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)</p>	
3.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» апреля 2023 года выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией (ч.2.3 ст. 161 ЖК РФ)</p>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» апреля 2023 года выбрать управляющую организацию - ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома</p>	
4.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» апреля 2023 года выбрать управляющую организацию ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893), заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш между управляющей организацией ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома</p>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: С «01» апреля 2023 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей с 1 м2.</p>	
5.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>С «01» апреля 2023 года утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей с 1 м2.</p>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято</b>		
	<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского.</p>	
6.	<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p> <p>Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского.</p>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – принято</b>		
7.	<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области</p>	
<p>ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти Кемеровской области</p>
<p>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг</p>	
<p>8. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) правом по заключению агентских или иных договоров, с соответствующими организациями для начисления, сбора и взыскания платежей на оказание услуг</p>
<p>Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода</p>	
<p>9. ПОСТАНОВИЛИ:</p>	<p>Наделить ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) полномочиями от лица собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского на заключение с иными лицами договоров на использование общего имущества собственников помещений, в том числе договоры аренды общего имущества многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, и прочее, с целью получения дохода. Устанавливать размер стоимости на использование общего имущества многоквартирного дома по всем заключенным договорам и определять условия использования получаемого дохода</p>
<p>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято</p>	
<p>СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
<p>10.</p>	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» апреля 2023 года.</p>

Председатель

(подпись)

Сапронова И.Ю.

Секретарь

(подпись)

Чичагина С.И.

<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>		
Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «холодное водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Водоканал» с «01» апреля 2023 года.		За: 3855,1 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106		
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.		
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>		
11.	Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «горячее водоснабжение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.	За: 3855,1 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106		
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» апреля 2023 года.		
<b>ПОСТАНОВИЛИ:</b>		
12.	Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «водоотведение» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепло» с «01» апреля 2023 года.	За: 3855,1 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106		
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.		
<b>ПОСТАНОВИЛИ</b>		
13.	Заключить договор о предоставлении коммунальной услуги «отопление» между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и ресурсоснабжающей организацией ООО «ЮКЭК» с «01» апреля 2023 года.	За: 3855,1 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято</b>		
СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106		
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» апреля 2023 года. Определить способ объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.		
<b>ПОСТАНОВИЛИ</b>		
14.	Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме № 20/1 по ул. Дзержинского и региональным оператором по обращению с ТКО ООО «ЭКО ТЭК» с «01» апреля 2023 года. Определить способ объема по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За: 3855,1 м2 или 100% Против: 0 или 0 % Воздержался: 0 или 0%
<b>Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято</b>		

СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

- от имени собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и(или) обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

**ПОСТАНОВИЛИ**

Наделить полномочиями ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893):

15. от имени собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского осуществлять все необходимые действия, в том числе направление писем, запросов, заявлений, требований, проведение переговоров с организациями, ранее управляющими и (или) обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского по поводу перечисления, либо взыскания денежных средств жителей многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу».

- представлять интересы собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания и иных правоохранительных органах, во всех судах судебной системы РФ, в том числе в Арбитражном суде Кемеровской области, со всеми правами, какие представлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему по поводу взыскания денежных средств собственников многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш накопленных и неиспользованных собственниками дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» с организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш

За: 3855,1 м2 или 100%

Против: 0 или 0 %

Воздержался: 0 или 0%

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято**

СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживающими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования

Председатель

(подпись)

Сапронова И.Ю.

Секретарь

(подпись)

Членкина С.И.

8



<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b></p> <p>Утвердить порядок перечисления денежных средств по статьям оплаты «содержание жилья», «вознаграждение председателю МКД», «капитальный ремонт по протоколу» - путем перечисления соответствующих денежных средств, накопленных на лицевом счете многоквартирного дома № 20/1 по ул. Дзержинского в период управления организациями, ранее обслуживавшими многоквартирный дом № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш, в том числе ООО «Шерегеш-Сервис» (ИНН 4252005815) на расчетный счет выбранной управляющей организации ООО «Горизонт» (ИНН 4252005893) с зачислением на лицевой счет дома № 20/1 по ул. Дзержинского, пгт. Шерегеш для их дальнейшего целевого использования</p>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<p><b>Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня - принято</b></p>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета МКД из числа следующих собственников:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Задорина Жанна Александровна, квартира № 102;</li> <li>2. Чичигина Светлана Ивановна, квартира № 45;</li> <li>3. Сапронова Инна Юрьевна, квартира № 106.</li> </ol>	
<p>Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД следующими правами:</p>	
<p>-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;</p>	
<p>-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;</p>	
<p>-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;</p>	
<p>-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;</p>	
17.	<p>-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;</p>
<p>- представлять на утверждение годового ОСС помещений в МКД отчет о проделанной работе;</p>	
<p>- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса</p>	
<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b></p>	
<p>Избрать и утвердить кандидатуры членов Совета МКД из числа следующих собственников:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Задорина Жанна Александровна, квартира № 102;</li> <li>2. Чичигина Светлана Ивановна, квартира № 45;</li> <li>3. Сапронова Инна Юрьевна, квартира № 106.</li> </ol>	
<p>Установить срок действия полномочий Совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить и наделить Совет МКД</p>	
<p>следующими правами:</p>	
<p>-обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;</p>	
<p>-выносить на общее собрание собственников помещений в МКД в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в МКД, в том числе земельным участком, на котором расположен</p>	
<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>	

данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

-представлять собственникам помещений в МКД предложения по вопросам планирования управления МКД, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

-представлять собственникам помещений в МКД до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в МКД комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

-осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в МКД и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

- представлять на утверждение годового ОСС помещений в МКД отчет о проделанной работе;

- осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в МКД в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - не принято**

СЛУШАЛИ: Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД Сапронову Инну Юрьевну, квартира № 106, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:

- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими

18. доверенностями;

- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;


Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:

- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- участвовать в осмотрах общего имущества дома; - сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;

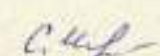
- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жи-

Председатель  Сапронова И.Ю.  
(подпись)

Секретарь  Чирягина С.И.  
(подпись)

<p>лично-коммунальные услуги; - выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД</p> <p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b></p> <p>Избрать Председателем Совета МКД Сапронову Инну Юрьевну, квартира № 106, установить срок действия полномочий председателя совета МКД до переизбрания общим собранием собственников помещений МКД. Утвердить права и обязанности Председателя Совета МКД и наделить Председателя Совета МКД следующими правами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступать в переговоры относительно условий указанного договора и доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров;</li> <li>- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями;</li> <li>- на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг;</li> </ul> <p>Об возложении на Председателя Совета МКД следующих обязанностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выступать с инициативой проведения ежегодного общего собрания собственников помещений МКД;</li> <li>- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам управления, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;</li> <li>- участвовать в осмотрах общего имущества дома;</li> <li>- сообщать ООО «Горизонт» об обнаруженных неисправностях общего имущества;</li> <li>- вести досудебную работу с лицами, не оплачивающими или несвоевременно оплачивающими жилищно-коммунальные услуги;</li> <li>- выполнять поручения ООО «Горизонт» во взаимоотношениях с собственниками МКД.</li> </ul>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	
<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сапронову Инну Юрьевну, кв. 106</p>	
<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> С «01» апреля 2023 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»</p>	
<p><b>ПОСТАНОВИЛИ:</b></p> <p>19. С «01» апреля 2023 года утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб./кв.м. помещения. Поручить ООО «Горизонт» проводить начисления по статье «услуги совета МКД», заключить договор поручения в редакции, предложенной ООО «Горизонт», а также о совершении всех необходимых действий по сбору и расчету перечисленных собственниками помещений денежных средств по статье «услуги совета МКД»</p>	<p>За: 3855,1 м2 или 100%</p> <p>Против: 0 или 0 %</p> <p>Воздержался: 0 или 0%</p>
<b>Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - принято</b>	

Председатель  Сапронова И.Ю.  
(подпись)

Секретарь  Чивыгина С.И.  
(подпись)

Председатель \_\_\_\_\_ / Сапронова И.Ю. /

Секретарь \_\_\_\_\_ / Чичигина С.И. /

Приложения к протоколу:

- список участников общего собрания - 1 экз. 7 л.
- реестр (решения) собственников помещения (-ий) на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с указанием № помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и подписями собственников - 1 экз. 15 л.
- доверенность на имя Кудряшова И.П. - 1 экз. 1 л.
- образец договора управления - 1 экз. 14 л.
- информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия - 1 экз. 4 л.
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания - 1 экз. 7 л.
- образец договора поручения - 1 экз. 5 л.

Председатель \_\_\_\_\_ / Сапронова И.Ю. /  
(подпись)

Секретарь \_\_\_\_\_ / Чичигина С.И. /  
(подпись)