



в т.ч. 2.2. Содержание электросчетчиков и жироуловителей сетей центрального отопления (0,81 руб.с кв.м.)	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	4 659,04	55 908,47
в т.ч. 2.3. Содержание строительных конструкций (0,97 руб.с кв.м.)	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	3 579,34	66 952,12
в т.ч. 2.4. Содержание электросчетчиков и жироуловителей сетей электрообеспечения (0,63 руб.с кв.м.)	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	43 484,36
в т.ч. 2.5. Техническое обслуживание ПУ (0,63 руб.с кв.м.)	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	3 623,70	43 484,36
3. Санитарное содержание мест общего пользования (3,20 руб.с кв.м.)	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	18 406,08	220 872,96
4. АВР - аварийная служба (2,41 руб.с кв.м.)	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	13 862,08	166 344,95
5. Услуги по вычислению и сбору платежей (0,70 руб.с кв.м.)	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	4 026,33	48 315,96
6. Паспортный стол (0,22 руб.с кв.м.)	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	1 265,42	15 185,02
7. Техническое обслуживание лифтов и элеваторов (5,03 руб.с кв.м.)	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	28 932,06	347 184,68
8. Электроэнергия на СОИ	2 848,35	7 560,62	10 676,54	877,50												75 193,70
9. Механическая уборка прилегающей территории	6 800,00	13 800,00	7 400,00	5 400,00												50 800,00
10. Очистка кровли		1 421,70														3 032,49
11. Обслуживание домофонной системы (1,2 руб.с кв.м.)																20 706,84
12. Текущий ремонт																229 449,74
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>112 468,22</b>	<b>127 112,37</b>	<b>122 136,52</b>	<b>112 215,51</b>	<b>98 014,72</b>	<b>180 443,06</b>	<b>103 647,46</b>	<b>116 852,14</b>	<b>120 758,26</b>	<b>117 240,42</b>	<b>201 032,10</b>	<b>213 220,27</b>	<b>201 032,10</b>	<b>213 220,27</b>	<b>213 220,27</b>	<b>1 625 081,85</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ</b>	<b>690,45</b>	<b>35 955,03</b>	<b>9 143,13</b>	<b>39 911,14</b>	<b>7 018,51</b>	<b>-32 290,67</b>	<b>35 817,97</b>	<b>16 015,11</b>	<b>13 220,84</b>	<b>8 925,02</b>	<b>-59 397,60</b>	<b>309 238,03</b>	<b>-59 397,60</b>	<b>309 238,03</b>	<b>309 238,03</b>	<b>384 246,96</b>

Текущий ремонт

Наименование	Месяц	Ед. изм	Кол-во	Сумма
Замена прожектора п.1	апрель	шт.	1	1 205,34
Замена фотореле п.2	апрель	шт.	1,00	750,82
Благоустройство конвейерной площадки	май			1 600,00
Отрасел бурдюрного жавана	май	м2	11,25	713,36
Ремонт павильона 1,2,3п.	июль	шт.	3,00	63 276,17
Окрасочные газопров	июль	м2	126	448,80
Замена ламп	сентябрь	шт.	1	971,80
Замена фотореле п.1	сентябрь	шт.	1	1 406,94
Замена прожектора п.1	сентябрь	шт.	1	1 487,80
Укрепление железобетонной	сентябрь	м.к.	12,00	2 811,71
Ремонт кровли 3п	сентябрь	м2	10,00	7 581,01
Закрытие продухов в подвале	октябрь	м2	3,50	1 861,93
Замена ст. отопления кв.7/3/10/9	ноябрь	м.к.	75,00	79 797,70
Монтаж перепрограм (эл.шт) п.2,3	ноябрь	шт.	2,20	2 916,17
Ремонт УУТ	декабрь	шт.	1,00	61 756,99
Замена ламп 2,3п	декабрь	шт.	5,00	863,20
<b>ИТОГО</b>			<b>229 449,74</b>	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ		ВСЕГО задолженность (-), прибыль (+) за январь с 2017г.	
Финансовый результат 2020 год	-49 520,18	с учета 2020 года	-421 326,84
Финансовый результат 2021 год	384 246,96	за 2021 год	-27 873,26
<b>ИТОГО</b>	<b>334 726,78</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>-449 200,20</b>

Наименование коммунальной услуги и цены с указанием объема имущества, адреса	Помещение, кв	Начислен. руб	Собрано, руб.	Задолженность, руб.
СОИ ТБС 2021г.	172,42	32 488,01	32 301,37	96,64
СОИ ХВС 2021г.	139,74	5 436,32	5 310,74	125,58
СОИ водоотведение 2021г.	240,01	8 398,59	7 647,84	750,75



Директор ООО "Торговый Дом" И.А. Колякина

Председатель Совета МКД В.А. Яковлева